



Vlaams Ministerie
van Onderwijs en Vorming

Onderwijsinspectie
Hendrik Consciencegebouw
Koning Albert II-laan 15
1210 BRUSSEL

doorlichtingssecretariaat@ond.vlaanderen.be
www.onderwijsinspectie.be

Verslag over de controle van bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van de Hotelschool Gent te Gent

Hoofdstructuur	SO
Instellingsnummer	36764
Instelling	Hotelschool Gent
Directeur	Hannelore SCHELSTRAETE
Adres	Lange Violettestraat 12 - 9000 GENT
Telefoon	09-269.86.00
Fax	09-269.86.10
e-mail	hotelschool.directeur@gent.be
Website/URL	http://www.hotelschoolgent.be
Bestuur van de instelling	975789 - Stad Gent - Dep. Onderwijs en Opvoeding te GENT
Adres	Keizer Karelstraat 1 - 9000 GENT
Scholengemeenschap/Consortium	111542 - SG Artevelde te GENT
Adres	Keizer Karelstraat AC Portus - 5 1 - 9000 GENT
CLB	114231 - Interstedelijk CLB Gent te GENT
Adres	Jubileumlaan 215 - 9000 GENT
Dagen van het doorlichtingsbezoek	4/06/2012, 5/06/2012, 6/06/2012, 7/06/2012, 8/06/2012
Einddatum van het doorlichtingsbezoek	8/06/2012
Datum bespreking verslag met de instelling	2/07/2012
Samenstelling inspectieteam	
Inspecteur-verslaggever	Martine Zaman
Teamleden	Marc D'hoop Reginald Leper Monique Van der Straeten

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	3
1. RELEVANTE KENMERKEN	4
2. FOCUS VAN DE CONTROLE	4
3. ASPECTEN VAN HET WELZIJNSBELEID	4
3.1 Organisatie	4
3.2 Veiligheid van de leer- en werkomgeving	5
3.3 Gezondheid en hygiëne	6
3.4 Milieu	6
4. STERKTES EN ZWAKTES	6
4.1 Relevante aspecten waarin de instelling goed is	6
4.2 Relevante aspecten die de instelling kan verbeteren	6
4.3 Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren	6
5. ADVIES	7
6. REGELING VOOR HET VERVOLG	7

INLEIDING

Op 4/06/2012, 5/06/2012, 6/06/2012, 7/06/2012, 8/06/2012 bezocht de onderwijsinspectie van de Vlaamse Gemeenschap uw instelling. Zij deed dit in het kader van haar decretale opdracht om voor de overheid toezicht uit te oefenen op de kwaliteit en de kwaliteitszorg van onderwijsinstellingen.

Zij is daarbij bevoegd voor:

- de controle van het studiepeil;
- de naleving van de onderwijsregelgeving;
- de controle op naleving van de wet op de veiligheid, het welzijn en de hygiëne.

Overeenkomstig het Decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid van art. 38 §5 om het toezicht inzake bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne afzonderlijk van de doorlichting uit te voeren.

Tijdens deze controle voert de inspectie volgende activiteiten uit: onderzoek en analyse van documenten en gegevens, observaties en gesprekken.

Het onderzoek mondt uit in een verslag. Dat begint met een opsomming van de relevante kenmerken van de instelling. Daarna volgt een overzicht van de aspecten inzake het welzijnsbeleid van de instelling die onderzocht worden.

Het verslag eindigt met het advies en de regeling voor het vervolgtoezicht.

Het verslag van de controle bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne resulteert in één van drie mogelijke adviezen:

- gunstig;
- gunstig beperkt in de tijd;
- ongunstig.

Een gunstig advies is noodzakelijk, wil de instelling verder erkend worden en/of verder opgenomen worden in de financierings- of subsidiëringsregeling.

Het verslag moet binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst op een personeelsvergadering integraal besproken worden.

Het verslag is openbaar en kan ongeveer drie maanden na de doorlichting geraadpleegd worden op de website van het departement onderwijs op het adres www.ond.vlaanderen.be/doorlichtings-verslagen of op www.schooldoorlichting.be.

Het verslag mag niet gebruikt worden voor publicitaire doeleinden (bijvoorbeeld met het oog op leerlingenwerving).

1. RELEVANTE KENMERKEN

2. FOCUS VAN DE CONTROLE

Aspecten van het welzijnsbeleid die in aanmerking kwamen voor onderzoek:

Organisatie van het welzijnsbeleid	Ja
Veiligheid van de leer- en werkomgeving	Ja
Gezondheid en hygiëne	Neen
Milieu	Ja

3. ASPECTEN VAN HET WELZIJSBELEID

3.1 Organisatie

3.1.1 *Het bestuur van de instelling*

Het welzijnsbeleid vertoont hiaten die tijdelijk nog aanvaardbaar zijn.

Toelichting: Het globaal preventieplan en het jaaractieplan zijn niet voorzien van een begroting. Er is onvoldoende communicatie tussen de overkoepelende preventiedienst, de dienst 'Facility Management' en de school. Hierdoor heeft de school onvoldoende zicht op de beschikbare middelen, de aanwending ervan en de stand van de geplande werkzaamheden.

3.1.2 *Comité¹*

Er is geen comité preventie en bescherming op het werk en in een ander overlegorgaan komen geen punten aan bod met betrekking tot welzijn.

Toelichting: Er is een hoogoverlegcomité, maar in de voorgelegde verslagen komen geen punten m.b.t. veiligheid en welzijn aan bod.

3.1.3 *Interne dienst voor preventie en bescherming op het werk (PBW)*

De toepassing van de regelgeving met betrekking tot de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk vertoont hiaten die tijdelijk nog aanvaardbaar zijn.

Toelichting: De preventie-adviseur (PA) is niet betrokken bij het secretariaatswerk van het comité. De lokale contactpersonen zijn niet aangesteld met het akkoord van het comité, hebben niet de nodige vorming genoten en kunnen niet onafhankelijk werken.

3.1.4 *Samenwerking met externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (PBW)*

De externe dienst preventie en bescherming op het werk is voldoende complementair met de interne dienst.

3.1.5 *Aankoop- en indienststellingsbeleid*

Interne en externe preventiedienst hebben de wettelijk voorziene inbreng in het aankoop- en indienststellingsbeleid.

¹ Comité: het comité preventie en bescherming op het werk of een ander overlegorgaan (overlegcomité, personeelsvergadering, werkgroep ...) dat – in die gevallen waar het wettelijk mogelijk is – de taken van het comité preventie en bescherming op het werk op zich neemt.

3.2 Veiligheid van de leer- en werkomgeving

3.2.1 Bewoonbaarheid

Gebouwen, lokalen en/of hun inrichting vertonen tekorten met betrekking tot comfort en/of veiligheid die tijdelijk aanvaardbaar zijn en/of er wordt voldoende gevolg gegeven aan klachten.

Toelichting: Op campus 'Lange Violettestraat' is er een vochtprobleem in het economaat. In bar 'Artevelde' is de vloerbekleding versleten en is er geurhinder. De comfortvoorwaarden in de toiletten zijn niet optimaal (ontbrekende wandtegels, geurhinder en ontbrekende sloten).

3.2.2 Veiligheid van het domein van de instelling

Op het domein van de instelling zijn onaanvaardbare risico's op valgevaar.

Toelichting: Op campus 'Lange Violettestraat' is de vloer van het economaat en keuken 'Lieven Bauwens' niet slipvrij. Op campus 'Tweebruggenstraat' is de speelplaats niet vrij van oneffenheden en zijn de praktijklokalen niet slipvrij. Deze campus is niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

3.2.3 Verkeersveiligheid

Het domein van de instelling en de onmiddellijke omgeving zijn voldoende verkeersveilig.

3.2.4 Brandveiligheid

Er zijn tekorten met betrekking tot brandveiligheid die tijdelijk aanvaardbaar zijn.

Toelichting: Op campus 'Lange Violettestraat' wordt de rookkoepel niet jaarlijks gecontroleerd en is er in lokaal 266 (vacuümkeuken) slechts één vluchtweg. Voor beide campussen is er nog geen gevolg gegeven aan de talrijke opmerkingen van de brandweer en de externe dienst. De school heeft geen zicht op de planning en de uitvoering van de werkzaamheden om de gebreken weg te werken.

3.2.5 Evacuatie

Uit het evaluatieverslag van de evacuatieoefeningen of uit het evacuatiescenario blijken nog enkele onvolkomenheden.

Toelichting: Uit de verslagen van de evacuatie-oefeningen blijken onvolkomenheden in de opvolging van de procedures.

3.2.6 Veiligheid van de elektrische installatie(s) en liften

De elektrische installaties en/of de liften vertonen tekorten die tijdelijk aanvaardbaar zijn, maar maatregelen en/of verbeteracties zijn noodzakelijk.

Toelichting: Er is geen gevolg gegeven aan de fundamentele bemerkingen van het keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie. De school heeft geen zicht op de planning en de uitvoering van de werkzaamheden om de tekortkomingen weg te werken.

3.2.7 Veiligheid van toestellen²

De vigerende reglementering met betrekking tot een veilig gebruik van toestellen wordt voldoende nageleefd.

² Toestellen: alles (apparaten, speeltuigen, installaties, machines, werkposten, gereedschappen, ...) wat mogelijk aanleiding kan geven tot een verhoogd risico voor personeel en/of leerlingen/cursisten.

3.3 Gezondheid en hygiëne

Dit aspect stond niet in de focus.

3.4 Milieu

3.4.1 Omgaan met gevaarlijke producten

De omgang met gevaarlijke producten voldoet.

3.4.2 Zwembaden

Niet van toepassing

4. STERKTES EN ZWAKTES

4.1 Relevante aspecten waarin de instelling goed is

- Het engagement en de nauwgezette opvolging van het welzijnsbeleid door de technisch adviseur-coördinator, die belast is met de lokale preventietaken.
- De leerlingenbrochure met veiligheids- en welzijnsrichtlijnen.

4.2 Relevante aspecten die de instelling kan verbeteren

- De operationalisering van het globaal preventieplan en het jaaractieplan.
- De bewoonbaarheid.
- De inbreuken vermeld in de brandpreventieverslagen.
- De inbreuken vermeld in de controleverslagen van de elektrische laagspanningsinstallaties.

4.3 Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren

- Tegen september 2015. De organisatie van een overlegorgaan dat de taken met betrekking tot het welzijnsbeleid behartigt.
- Tegen september 2015. Het risico op valgevaar.

5. ADVIES

In uitvoering van het Decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies gunstig beperkt in de tijd voor de erkenningsvoorwaarden met betrekking tot bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne.

Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren:

- Tegen september 2015. De organisatie van een overlegorgaan dat de taken met betrekking tot het welzijnsbeleid behartigt.
- Tegen september 2015. Het risico op valgevaar.

6. REGELING VOOR HET VERVOLG

Het bestuur van de instelling moet vanaf 1 september 2015 kunnen aantonen dat er voldoende geredieerd werd om de tekorten volgens de vooropgestelde termijnen weg te werken.

Namens het inspectieteam, de inspecteur-verslaggever,

Martine ZAMAN

Datum: 8/06/2012

Voor kennisname namens de directie/het schoolbestuur,

Hannelore SCHELSTRAETE