



Vlaams Ministerie
van Onderwijs en Vorming

Onderwijsinspectie
Hendrik Consciencegebouw
Koning Albert II-laan 15
1210 BRUSSEL

doorlichtingssecretariaat@ond.vlaanderen.be
www.onderwijsinspectie.be

Verslag over de controle van bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van het Instituut Sint-Maria te Antwerpen

Hoofdstructuur	SO
Instellingsnummer	28589
Instelling	Instituut Sint-Maria
Directeur	Marc RAEMDONCK
Adres	Lovelingstraat 8 - 2060 ANTWERPEN 6
Telefoon	03-235.37.35
Fax	03-235.62.06
e-mail	ismwaw@yucom.be
Website/URL	http://www.instituutsintmaria.be
Bestuur van de instelling	970517 - Instituut Sint-Maria te ANTWERPEN 6
Adres	Lovelingstraat 8 - 2060 ANTWERPEN 6
Scholengemeenschap/Consortium	113001 - SGKSO Antwerpen-Oost te ANTWERPEN 6
Adres	Van Helmontstraat 29 - 2060 ANTWERPEN 6
CLB	114942 - Vrij CLB De Wissel Antwerpen te DEURNE
Adres	Hallershofstraat 7 - 2100 DEURNE

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	3
1. RELEVANTE KENMERKEN	4
2. FOCUS VAN DE CONTROLE	4
3. ASPECTEN VAN HET WELZIJNSBELEID	4
3.1 Organisatie	4
3.2 Veiligheid van de leer- en werkomgeving	5
3.3 Gezondheid en hygiëne	6
3.4 Milieu	6
4. STERKTES EN ZWAKTES	7
4.1 Relevante aspecten waarin de instelling goed is	7
4.2 Relevante aspecten die de instelling kan verbeteren	7
4.3 Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren	7
5. ADVIES BETREFFENDE BEWOONBAARHEID, VEILIGHEID EN HYGIENE	8
6. REGELING VOOR HET VERVOLG	8

INLEIDING

Op 10/06/2011 bezocht de onderwijsinspectie van de Vlaamse Gemeenschap uw instelling. Zij deed dit in het kader van haar decretale opdracht om voor de overheid toezicht uit te oefenen op de kwaliteit en de kwaliteitszorg van onderwijsinstellingen.

Zij is daarbij bevoegd voor:

- de controle van het studiepeil;
- de naleving van de onderwijsregelgeving;
- de controle op naleving van de wet op de veiligheid, het welzijn en de hygiëne.

Overeenkomstig het Decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid van art. 38 §5 om het toezicht inzake bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne afzonderlijk van de doorlichting uit te voeren.

Tijdens deze controle voert de inspectie volgende activiteiten uit: onderzoek en analyse van documenten en gegevens, observaties en gesprekken.

Het onderzoek mondt uit in een verslag. Dat begint met een opsomming van de relevante kenmerken van de instelling. Daarna volgt een overzicht van de aspecten inzake het welzijnsbeleid van de instelling die onderzocht worden.

Het verslag eindigt met het advies en de regeling voor het vervolgtoezicht.

Het verslag van de controle bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne resulteert in één van drie mogelijke adviezen:

- gunstig;
- gunstig beperkt in de tijd;
- ongunstig.

Een gunstig advies is noodzakelijk, wil de instelling verder erkend worden en/of verder opgenomen worden in de financierings- of subsidiëringsregeling.

Het verslag moet binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst op een personeelsvergadering integraal besproken worden.

Het verslag is openbaar en kan ongeveer drie maanden na de doorlichting geraadpleegd worden op de website van het departement onderwijs op het adres www.ond.vlaanderen.be/doorlichtingsverslagen of op www.schooldoorlichting.be.

Het verslag mag niet gebruikt worden voor publicitaire doeleinden (bijvoorbeeld met het oog op leerlingenwerving).

1. RELEVANTE KENMERKEN

Contextuele kenmerken

- "De school verhuurt een gedeelte van haar infrastructuur, die zij in erfpacht heeft, aan een basisschool (inst. nr. 006346). Enkele ruimtes worden gemeenschappelijk door beide instellingen gebruikt: refter, opslagplaatsen, stookplaats, speelplaats ...
- De school heeft twee vestigingsplaatsen: een aan de Lovelingstraat en een tweede aan de Van Rijswijkplaats te Antwerpen."

2. FOCUS VAN DE CONTROLE

Aspecten van het welzijnsbeleid die in aanmerking kwamen voor onderzoek:

Organisatie van het welzijnsbeleid	Ja
Veiligheid van de leer- en werkomgeving	Ja
Gezondheid en hygiëne	Ja
Milieu	Ja

3. ASPECTEN VAN HET WELZIJSBELEID

3.1 Organisatie

3.1.1 *Het bestuur van de instelling*

Het welzijnsbeleid vertoont hiaten die tijdelijk nog aanvaardbaar zijn.

Toelichting: De instelling kan niet aantonen dat er voldoende financiële middelen voor de realisatie van het globaal preventieplan en het jaaractieplan worden voorzien.

3.1.2 *Comité¹*

Het comité preventie en bescherming op het werk/ander overlegorgaan voert de wettelijk voorziene opdrachten voldoende uit.

3.1.3 *Interne dienst voor preventie en bescherming op het werk (PBW)*

De toepassing van de regelgeving met betrekking tot de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk vertoont hiaten die tijdelijk nog aanvaardbaar zijn.

Toelichting: De interne preventieadviseur organiseerde de laatste twee schooljaren geen controlerondgangen door de school.

3.1.4 *Samenwerking met externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (PBW)*

De externe dienst preventie en bescherming op het werk is gedeeltelijk betrokken bij het welzijnsbeleid.

¹ Comité: het comité preventie en bescherming op het werk of een ander overlegorgaan (overlegcomité, personeelsvergadering, werkgroep ...) dat – in die gevallen waar het wettelijk mogelijk is – de taken van het comité preventie en bescherming op het werk op zich neemt.

Toelichting: De interne verantwoordelijken uiten kritiek op de samenwerking met de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk. Het jongste bezoek van de externe dienst dateert al van 01/10/2008.

3.1.5 Aankoop- en indienststellingsbeleid

De interne preventiedienst wordt betrokken bij het aankoop- en indienststellingsbeleid maar er zijn nog hiaten die tijdelijk aanvaardbaar zijn.

Toelichting: Van oudere toestellen liggen geen indienststellingsverslagen voor.

3.2 Veiligheid van de leer- en werkomgeving

3.2.1 Bewoonbaarheid

Enkele gebouwen, lokalen en/of hun inrichting vertonen tekorten met betrekking tot comfort en/of veiligheid die tijdelijk aanvaardbaar zijn.

Toelichting: In de kunstateliers en sommige vaklokalen laat het klein onderhoud te wensen over.

3.2.2 Veiligheid van het domein van de instelling

Op enkele plaatsen voldoet de veiligheid op het domein van de instelling niet, maar de tekorten zijn tijdelijk aanvaardbaar.

Toelichting: Een controleverslag van een studiebureau (A.S.B.) maakt gewag van een aantal dringende structurele gebreken aan een toren en een terras in blok C. De school heeft vanaf 2009 prijsoffertes voor herstellingswerken aangevraagd.

3.2.3 Verkeersveiligheid

Het domein van de instelling en de onmiddellijke omgeving zijn voldoende verkeersveilig.

3.2.4 Brandveiligheid

Er zijn tekorten met betrekking tot brandveiligheid die tijdelijk aanvaardbaar zijn.

Toelichting: Er is geen recent en officieel brandpreventieverslag dat werd opgesteld volgens de werkingsafspraken zoals beschreven in het convenant tussen de stad Antwerpen en de onderwijsinspectie. Een ouder brandpreventieverslag van het O.C.B. v.z.w. van 23/06/2003 noemt een aantal ernstige gebreken en bevat de volgende nota: "gezien de stabiliteit, het aantal trappen of evacuatiemogelijkheden en de brandlast van de gebouwen in de Lovelingstraat 4, 6 en 8 is het aan te raden deze woningen niet meer voor publiek of personeel open te stellen". Er is geen noodverlichting, waar ze wel is aangebracht is ze defect.

3.2.5 Evacuatie

De preventieve maatregelen en/of de voorzieningen met betrekking tot een mogelijke evacuatie vertonen tekorten die tijdelijk aanvaardbaar zijn.

Toelichting: De gebouwen aan de Van Rijswijckplaats beschikken niet over een nooduitgang. In de traphal is geen rookluik geïnstalleerd er het gebouw is niet voorzien van een rookdetectiesysteem. Aan de Lovelingstraat er is er nog geen of defecte noodverlichting. Uit het evacuatieverslag blijken nog onvolkomenheden.

3.2.6 Veiligheid van de elektrische installatie(s) en liften

De elektrische installatie(s) en/of de liften voldoen niet en kunnen een acuut en/of permanent gevaar betekenen voor het personeel en de leerlingen/cursisten.

Toelichting: "De keuringen van de laagspanningsinstallaties op beide vestigingsplaatsen gebeurden respectievelijk op 07 en 08.06.2011. Er liggen evenwel nog geen definitieve verslagen van voor. Een aantal dringende werkpunten uit zowel de nieuwe als de vorige verslagen (keuringen van 18 en 04.05.2006) werden nog niet aangepakt. De opvolging van de tekorten is bovendien niet aantoonbaar via een actieplan.

Niet alle zekeringkasten zijn afsluitbaar. In blok F werd tijdens de rondgang een acuut veiligheidsrisico vastgesteld door loshangende en niet afgeschermdde zekeringen en elektriciteitskabels. In sommige lokalen zijn de stopcontacten beschadigd en vaak ontbreekt de afscherming aan de TL-armaturen. Aan de opmerkingen, vermeld in het verslag van de risicoanalyse van de personenliften van 16/07/2009 is nog geen gevolg gegeven."

3.2.7 Veiligheid van toestellen²

Niet alle punten uit de vigerende reglementering met betrekking tot een veilig gebruik van toestellen worden nageleefd.

Toelichting: Er is geen procedure voor het buiten gebruikstellen van toestellen en machines.

3.3 Gezondheid en hygiëne

3.3.1 Sanitaire installaties

De sanitaire installaties en toebehoren voldoen.

3.3.2 EHBO

De instelling beschikt over voldoende voorzieningen om EHBO te bieden.

3.3.3 Rookverbod

De instelling doet voldoende inspanningen om rekening te houden met het rookverbod.

3.3.4 Voedingsmiddelenhygiëne

De manier waarop de instelling met de voedingsmiddelenhygiëne omgaat, is tijdelijk aanvaardbaar.

Toelichting: Voor de distributie van voedingsmiddelen in de vestigingsplaats aan de Van Rijswijkplaats beschikt de school niet over een registratie van het FAVV. In een diepvrieskast in de refter/keuken aan de Lovelingstraat bevinden zich niet geïnventariseerde voedingmiddelen die bovendien niet conform de reglementering worden bewaard.

3.4 Milieu

3.4.1 Omgaan met gevaarlijke producten

De manier waarop de instelling met gevaarlijke producten omgaat, is niet aanvaardbaar.

Toelichting: "De asbestinventaris is niet ondertekend door de arbeidsgeneesheer.

De interne verantwoordelijken hebben geen duidelijk zicht op de locatie, de samenstelling en/of de hoeveelheid van alle in de school aanwezige producten met gevaarlijke eigenschappen. De betreffende inventaris vertoont hiaten."

3.4.2 Zwembaden

Niet van toepassing

² Toestellen: alles (apparaten, speeltuigen, installaties, machines, werkposten, gereedschappen, ...) wat mogelijk aanleiding kan geven tot een verhoogd risico voor personeel en/of leerlingen/cursisten.

4. STERKTES EN ZWAKTES

4.1 Relevante aspecten waarin de instelling goed is

4.2 Relevante aspecten die de instelling kan verbeteren

- Het bestuur van de instelling.
- De werking van de interne dienst.
- Het aankoop- en indienststellingsbeleid.
- De evacuatie.
- De voedingsmiddelenhygiëne.

4.3 Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren

- Tegen september 2012. De omgang met producten met gevaarlijke eigenschappen.
- Tegen september 2013. De veiligheid van het domein van de instelling.
- Tegen september 2014. De brandveiligheid.
- Tegen september 2014. De veiligheid van de elektrische installaties en liften.

- **ADVIES BETREFFENDE BEWOONBAARHEID, VEILIGHEID EN HYGIENE**

In uitvoering van het Decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies voor erkenning en subsidiëring gunstig beperkt in de tijd.

Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren:

- Tegen september 2012. De omgang met producten met gevaarlijke eigenschappen.
- Tegen september 2013. De veiligheid van het domein van de instelling.
- Tegen september 2014. De brandveiligheid.
- Tegen september 2014. De veiligheid van de elektrische installaties en liften.

5. REGELING VOOR HET VERVOLG

Het bestuur van de instelling moet vanaf 1 september 2014 kunnen aantonen dat er voldoende geremedieerd werd om de tekorten volgens de vooropgestelde termijnen weg te werken.

Namens het inspectieteam, de inspecteur-verslaggever

Dirk Diepers

Datum: 10/06/2011

Voor kennisname namens de directie/het schoolbestuur:

Marc RAEMDONCK