



Vlaams Ministerie  
 van Onderwijs en Vorming

**Onderwijsinspectie**  
 Hendrik Consciencegebouw  
 Koning Albert II-laan 15  
 1210 BRUSSEL

doorlichtingssecretariaat@ond.vlaanderen.be  
 www.onderwijsinspectie.be

## Verslag over de controle van bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van Vrije Basisschool te Kontich

Hoofdstructuur	BaO
Pedagogische eenheid	
Instellingsnummer	9977
Instelling	Vrije Basisschool
Directeur	Wouter VANDE SOMPELE
Adres	Gemeenteplein 8 - 2550 KONTICH
Telefoon	03-293.69.68
Fax	03-293.69.68
e-mail	vandesompele.wout@telenet.be
Website/URL	
Bestuur van de instelling	104661 - VZW OZCS Zuid-Antwerpen te KONTICH
Adres	Gemeenteplein 8 - 2550 KONTICH
Scholengemeenschap/Consortium	119255 - De negensprong te REET
Adres	Molenstraat 6 - 2840 REET
CLB	114983 - Vrij CLB 2 Antwerpen - Middengebied te MORTSEL
Adres	Edegemsestraat 36 - 2640 MORTSEL

## **INHOUDSOPGAVE**

INLEIDING	3
1. RELEVANTE KENMERKEN	4
2. FOCUS VAN DE CONTROLE	4
3. ASPECTEN VAN HET WELZIJNSBELEID	4
3.1 Organisatie	4
3.2 Veiligheid van de leer- en werkomgeving	5
3.3 Gezondheid en hygiëne	6
3.4 Milieu	6
4. STERKTES EN ZWAKTES	7
4.1 Relevante aspecten waarin de instelling goed is	7
4.2 Relevante aspecten die de instelling kan verbeteren	7
4.3 Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren	7
5. ADVIES BETREFFENDE BEWOONBAARHEID, VEILIGHEID EN HYGIENE	8
6. REGELING VOOR HET VERVOLG	8

## INLEIDING

Op 22/11/2010 bezocht de onderwijsinspectie van de Vlaamse Gemeenschap uw instelling. Zij deed dit in het kader van haar decretale opdracht om voor de overheid toezicht uit te oefenen op de kwaliteit en de kwaliteitszorg van onderwijsinstellingen.

Zij is daarbij bevoegd voor:

- de controle van het studiepeil;
- de naleving van de onderwijsregelgeving;
- de controle op naleving van de wet op de veiligheid, het welzijn en de hygiëne.

Overeenkomstig het Decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid van art. 38 §5 om het toezicht inzake woonbaarheid, veiligheid en hygiëne afzonderlijk van de doorlichting uit te voeren.

Tijdens deze controle voert de inspectie volgende activiteiten uit: onderzoek en analyse van documenten en gegevens, observaties en gesprekken.

Het onderzoek mondt uit in een verslag. Dat begint met een opsomming van de relevante kenmerken van de instelling. Daarna volgt een overzicht van de aspecten inzake het welzijnsbeleid van de instelling die onderzocht worden.

Het verslag eindigt met het advies en de regeling voor het vervolgtoezicht.

Het verslag van de controle woonbaarheid, veiligheid en hygiëne resulteert in één van drie mogelijke adviezen:

- gunstig;
- gunstig beperkt in de tijd;
- ongunstig.

Een gunstig advies is noodzakelijk, wil de instelling verder erkend worden en/of verder opgenomen worden in de financierings- of subsidiëringsregeling.

Het verslag moet binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst op een personeelsvergadering integraal besproken worden.

Het verslag is openbaar en kan ongeveer drie maanden na de doorlichting geraadpleegd worden op de website van het departement onderwijs op het adres [www.ond.vlaanderen.be/doorlichtingsverslagen](http://www.ond.vlaanderen.be/doorlichtingsverslagen) of op [www.schooldoorlichting.be](http://www.schooldoorlichting.be).

Het verslag mag niet gebruikt worden voor publicitaire doeleinden (bijvoorbeeld met het oog op leerlingenwerving).

## 1. RELEVANTE KENMERKEN

### Contextuele kenmerken

- De school heeft drie vestigingsplaatsen: een lagere afdeling in Gemeenteplein 8 (VP1), een kleuterafdeling in Van Dijkstraat 25 (VP2) en een kleuterafdeling in Pierstraat 182 (VP3).
- De school maakt deel uit van een groter pedagogisch geheel met een secundaire school. Op de hele campus zijn er in beide instellingen nieuwbouwplannen voorzien. Er worden daarbij ook lokalen en gronden geruimd tussen de instellingen. De basisschool kan momenteel nog geen volledige duidelijkheid geven over de bouwplannen, de bestemming van een aantal gebouwen, de uitvoeringstermijnen van de bouwwerken en het gebruik van de de infrastructuur.
- Er is een AGION-dossier (verkorte procedure) voor het vervangen van de ramen aan de achterkant van de kleuterschool in de Van Dijkstraat. (VA. 6876.1.2)

### Situationele factoren

- Het gebouw van VP3 is quasi onbewoonbaar als schoolgebouw. Het is een oude prefab waarvan de buitenmuren en het - schrijnwerk versleten zijn (onder meer houtrot). De polyvalente ruimte is klein en wordt gebruikt als refter, als speelzaal en als ontmoetingsruimte.

## 2. FOCUS VAN DE CONTROLE

Aspecten van het welzijnsbeleid die in aanmerking kwamen voor onderzoek:

Organisatie van het welzijnsbeleid	Ja
Veiligheid van de leer- en werkomgeving	Ja
Gezondheid en hygiëne	Ja
Milieu	Ja

## 3. ASPECTEN VAN HET WELZIJSBELEID

### 3.1 Organisatie

#### 3.1.1 *Het bestuur van de instelling*

Het welzijnsbeleid is geïntegreerd in het beleid van de instelling.

#### 3.1.2 *Comité<sup>1</sup>*

Het comité preventie en bescherming op het werk/overlegorgaan is opgericht, voert de wettelijk voorziene opdrachten uit en heeft een actieve inbreng in het beleid van de instelling.

#### 3.1.3 *Interne dienst voor preventie en bescherming op het werk (PBW)*

De interne dienst preventie en bescherming op het werk functioneert zeer goed en heeft een actieve inbreng in het beleid.

---

<sup>1</sup> Comité: het comité preventie en bescherming op het werk of een ander overlegorgaan (overlegcomité, personeelsvergadering, werkgroep ... ) dat – in die gevallen waar het wettelijk mogelijk is – de taken van het comité preventie en bescherming op het werk op zich neemt.

### **3.1.4 Samenwerking met externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (PBW)**

De externe dienst preventie en bescherming op het werk stelt zich ter beschikking van of wordt betrokken bij projecten die tot doel hebben de competenties op het gebied van risicobeheersing te verhogen bij personeel en leerlingen.

### **3.1.5 Aankoop- en indienststellingsbeleid**

Het aankoop- en indienststellingsbeleid van toestellen is geïntegreerd in het beleid van de instelling.

## **3.2 Veiligheid van de leer- en werkomgeving**

### **3.2.1 Bewoonbaarheid**

Gebouwen, lokalen en/of hun inrichting vertonen onaanvaardbare tekorten met betrekking tot bewoonbaarheid en/of veiligheid en/of er wordt onvoldoende gevolg gegeven aan klachten.

Toelichting: Een groot aantal ramen in VP2 is versleten: houtrot, schimmel, gaten,... Ze zorgen voor een onhygiënische en onveilige situatie in de refter en in enkele lokalen. Het houtschrijnwerk en de ramen in VP3 zijn versleten en vormen een risico voor de gezondheid. Het gebouw voldoet niet meer aan de eisen van een hedendaags schoolgebouw.

### **3.2.2 Veiligheid van het domein van de instelling**

Op enkele plaatsen dienen nog maatregelen genomen om de veiligheid in gebouwen en op het domein van de instelling te optimaliseren.

Toelichting: De vloer van de gymzaal is niet slipvrij.

### **3.2.3 Verkeersveiligheid**

Het dynamisch risicobeheersingsbeleid heeft permanent aandacht voor en onderneemt acties gericht op de verkeersveiligheid op het domein van de instelling en in de onmiddellijke omgeving.

### **3.2.4 Brandveiligheid**

De vigerende reglementering met betrekking tot de brandveiligheid van de instelling wordt nageleefd.

Toelichting: Er is geen automatische brandmelding. Ze staat geprogrammeerd in het globaal plan tegen 2012.

### **3.2.5 Evacuatie**

Het evacuatiescenario is voorbeeldig uitgewerkt en geïntegreerd in het algemene beleid van de instelling.

### **3.2.6 Veiligheid van de elektrische installatie(s) en liften**

De elektrische installatie(s) en de liften voldoen. Er werd gevolg gegeven aan alle opmerkingen uit de keuringsverslagen.

Toelichting: In de verslagen van de recente keuring van de elektrische laagspanningsinstallatie (november 2010) werden één opmerking gemaakt. De school heeft onmiddellijk actie ondernomen om het euvel te herstellen in VP3. Het schema vraagt nog om een bijkomende controle.

### 3.2.7 *Veiligheid van toestellen<sup>2</sup>*

De vigerende reglementering met betrekking tot een veilig gebruik van toestellen wordt voldoende nageleefd.

Toelichting: Tijdens pedagogisch-didactische activiteiten in VP3 zijn er veiligheidsrisico's verbonden aan de opstelling van kooktoestellen.

## 3.3 **Gezondheid en hygiëne**

### 3.3.1 *Sanitaire installaties*

De sanitaire installaties en toebehoren kunnen geoptimaliseerd worden.

Toelichting: Er is sterke geurhinder in een toiletruimte op de speelplaats van VP1.

### 3.3.2 *EHBO*

De instelling beschikt over voldoende voorzieningen om EHBO te bieden.

### 3.3.3 *Rookverbod*

De instelling doet voldoende inspanningen om rekening te houden met het rookverbod.

### 3.3.4 *Voedingsmiddelenhygiëne*

Niet van toepassing

## 3.4 **Milieu**

### 3.4.1 *Omgaan met gevaarlijke producten*

De omgang met gevaarlijke producten voldoet.

### 3.4.2 *Zwembaden*

Niet van toepassing

---

<sup>2</sup> Toestellen: alles (apparaten, speeltuigen, installaties, machines, werkposten, gereedschappen, ...) wat mogelijk aanleiding kan geven tot een verhoogd risico voor personeel en/of leerlingen/cursisten.

## **4. STERKTES EN ZWAKTES**

### **4.1 Relevante aspecten waarin de instelling goed is**

- Het welzijnsbeleid als voorbeeld van goede praktijk. Het is geïntegreerd in alle beleidsdomeinen van de instelling.
- Het handhaven van een realistisch veiligheidsrisico waarbij evacuatie het belangrijkste is.
- Het verkeersbeleid.

### **4.2 Relevante aspecten die de instelling kan verbeteren**

- De oorzaak van de geurhinder wegnemen in de toiletruimte op de speelplaats van VP1.

### **4.3 Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren**

- Tegen september 2013. De bewoonbaarheid en de veiligheid van het gebouw van de kleuterafdeling in de Pierstraat.

## **5. ADVIES BETREFFENDE BEWOONBAARHEID, VEILIGHEID EN HYGIENE**

In uitvoering van het Decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies voor erkenning en subsidiëring gunstig beperkt in de tijd.

### **Relevante aspecten die de instelling moet verbeteren:**

- Tegen september 2013. De bewoonbaarheid en de veiligheid van het gebouw van de kleuterafdeling in de Pierstraat.

## **6. REGELING VOOR HET VERVOLG**

Het bestuur van de instelling moet vanaf 1 september 2013 kunnen aantonen dat er voldoende geredieerd werd om de tekorten volgens de vooropgestelde termijnen weg te werken.

Namens het inspectieteam, de inspecteur-verslaggever

Eddy Boey

Datum: 22/11/2010

Voor kennisname namens de directie/het schoolbestuur:

Wouter Vande Sompele