



Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming

Onderwijsinspectie

Hendrik Consciencegebouw
Koning Albert II-laan 15
1210 BRUSSEL

doorlichtingssecretariaat@ond.vlaanderen.be
www.onderwijsinspectie.be

Verslag over de opvolgingsdoorlichting van de erkenningsvoorwaarde bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van GO! technisch atheneum Dendermonde te DENDERMONDE

Hoofdstructuur voltijds secundair onderwijs

Instellingsnummer 43166
Instelling GO! technisch atheneum Dendermonde
Directeur Michel MAILLIARD
Adres Begijnhoflaan 1 - 9200 DENDERMONDE
Telefoon 052-25.88.10
Fax 052-25.88.15
E-mail info@ktad.be
Website <http://www.ktad.be>

Bestuur van de instelling GO! scholengroep Schelde-Dender-Durme
Adres Zuidlaan 3 - 9200 DENDERMONDE

Scholengemeenschap SG Dendermonde-Hamme
Adres Begijnhoflaan 1 - 9200 DENDERMONDE
CLB GO! CLB Dendermonde
Adres Grote Markt 25 - 9200 DENDERMONDE

Dagen van het opvolgingsbezoek 26-11-2014
Einddatum van het opvolgingsbezoek 26-11-2014
Datum bespreking verslag met de instelling 07-01-2015

Samenstelling inspectieteam
Inspecteur-verslaggever Eric SUYS
Teamleden Martine ZAMAN, Luc MONDELAERS
Externe deskundige(n) Roos VAN DER GUCHT

INHOUDSTAFEL

INLEIDING	3
1 HISTORIEK	4
2 ZIJN DE TEKORT(EN) GEREMEDIEERD?	4
3 ADVIES EN REGELING VOOR VERVOLG	5

INLEIDING

Dit verslag is het resultaat van de opvolgingsdoorlichting van de erkenningsvoorwaarden bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van de school door de onderwijsinspectie van de Vlaamse Gemeenschap. Het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 geeft haar de opdracht hiertoe.

Als de school bij een doorlichting een beperkt gunstig advies kreeg, volgt na de periode, vermeld in het advies, een opvolgingsdoorlichting. Tijdens een opvolgingsdoorlichting gaat de onderwijsinspectie na of de bij de voorgaande doorlichting vastgestelde tekortkomingen voldoende werden geremedieerd.

Het referentiekader dat de onderwijsinspectie gebruikt bij een (opvolgings)doorlichting is opgebouwd rond de componenten context, input, proces en output:

- context: de omgevingskenmerken en de kenmerken van administratieve, materiële, bestuurlijke en juridische aard die de school karakteriseren
- input: kenmerken van het personeel en van de leerlingen of cursisten van de school
- proces: initiatieven die de school neemt om output te realiseren, rekening houdend met haar context en input
- output: de resultaten die de school met haar leerlingen of cursisten bereikt.

Meer info over het CIPO-referentiekader vindt u op www.onderwijsinspectie.be.

Tijdens het opvolgingsbezoek verzamelt het inspectieteam bijkomende informatie via observaties, gesprekken en analyse van documenten.

De opvolgingsdoorlichting resulteert in een opvolgingsverslag dat bestaat uit een concluderend gedeelte en een advies.

Het concluderende gedeelte omvat de conclusies van de opvolging.

Het opvolgingsverslag eindigt met een advies dat betrekking heeft op de volledige organisatie. De onderwijsinspectie kan twee adviezen uitbrengen:

- een gunstig advies: het inspectieteam adviseert gunstig over de verdere erkenning van de school.
- een ongunstig advies: het inspectieteam adviseert om de procedure tot intrekking van de erkenning van de school op te starten.

Bij een ongunstig advies beoordeelt de onderwijsinspectie bovendien of de school de vastgestelde tekort(en) zelfstandig kan wegwerken.

Binnen een termijn van dertig kalenderdagen na ontvangst van het definitieve opvolgingsverslag informeert de directeur van de school de ouders en leerlingen over de mogelijkheid tot inzage.

Binnen de dertig kalenderdagen na ontvangst moet de directeur van de school het verslag volledig bespreken tijdens een personeelsvergadering. Het bestuur van de school of zijn gemandateerde tekent het verslag voor gezien. Het bestuur stuurt het binnen dertig kalenderdagen na ontvangst terug naar de onderwijsinspectie en maakt eventueel melding van zijn opmerkingen.

De school mag het verslag niet gebruiken voor publicitaire doeleinden.

Meer informatie?

www.onderwijsinspectie.be en www.doorlichtingsverslagen.be

1 HISTORIEK

Het vorige doorlichtingsbezoek van de erkenningsvoorwaarden bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne vond plaats van 14-10-2011 tot 14-10-2011 en werd afgesloten met een beperkt gunstig advies.

Vanaf 01-10-2014 moet de school kunnen aantonen dat de tekort(en) die aan de basis lagen van dit advies, in voldoende mate werden geremedieerd. Dit verslag beschrijft in welke mate de school daarin is geslaagd.

2 ZIJN DE TEKORT(EN) GEREMEDIEERD?

De vaststellingen tijdens de schooldoorlichting toonden aan dat de organisatie van het welzijnsbeleid, meer bepaald de planning moest geoptimaliseerd worden. De bewoonbaarheid en de veiligheid van de gebouwen op de vestigingsplaatsen Begijnhoflaan 1 en Leopoldlaan 11 voldeden niet meer aan de vereisten met betrekking tot bewoonbaarheid en veiligheid. Bovendien was er valgevaar op beide plaatsen. De omgang met en de opslag van gevaarlijke producten moest verbeteren.

Momenteel is er een degelijk planningsmodel in gebruik. De tekorten ter zake zijn weggewerkt. De noodzakelijke risicoanalyses zijn beschikbaar. Het BOC, dat onder meer de taken met betrekking tot BVH behartigt, bevestigt de aanstelling van de lokale preventieadviseur en geeft advies over diens prestaties.

Na de schooldoorlichting in 2011 heeft de schoolleiding, in samenwerking met de betrokken onderwijskoepel, een omvangrijk nieuwbouwproject opgezet onder meer in de vorm van een DBFM-project. In de tweede helft van 2013 werd duidelijk dat de kostprijs van dit project zodanig hoog lag, dat met het voorziene budget slechts een beperkte reeks gebouwen kon worden verwezenlijkt. Verschillende daaropvolgende projecten werden geannuleerd. De betrokken onderwijskoepel besliste daarop een stand van zaken op te maken om prioriteiten te kunnen vastleggen. De staat van de betrokken gebouwen werd grondig geanalyseerd. Dit resulteerde in een advies om de meest dringende projecten op te nemen in de reguliere bouw. De principiële beslissing daaromtrent werd genomen op 31 januari 2014. De nieuwbouw voor KTA Dendermonde stond hierbij op de tweede plaats. Momenteel, november 2014, wordt in samenspraak met de dienst infrastructuur heel wat werk verzet om een aantrekkelijk ontwerp uit te werken dat moet voldoen aan de vereisten van bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne uitrusting en aan de veiligheidsvoorschriften. Een oproep voor geïnteresseerde architecten werd ondertussen gepubliceerd. De procedure is lopende en de schoolleiding hoopt de werken in 2018 te kunnen afronden.

De school doet, via instandhoudingswerken, inspanningen om de totaal verouderde gebouwen, die qua bewoonbaarheid en veiligheid helemaal ongeschikt zijn geworden voor hedendaags onderwijs, te onderhouden.

Het valgevaar op het schooldomein is onder controle. De evacuatieprocedure is geoptimaliseerd.

De opslag van en de omgang met gevaarlijke producten voldoet.

De onderwijsinspectie geeft, omwille van de niet weggewerkte en belangrijke tekorten met betrekking tot de toestand van de infrastructuur een ongunstig advies.

3 ADVIES EN REGELING VOOR VERVOLG

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies voor de erkenningsvoorwaarden bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van de tekort(en) zoals vermeld in dit verslag:

ONGUNSTIG

- voor de erkenningsvoorwaarde '**bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne**'.

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies met betrekking tot het zelfstandig remediëren van tekorten:

de onderwijsinspectie oordeelt dat de instelling de tekorten zelfstandig en zonder externe ondersteuning kan remediëren.

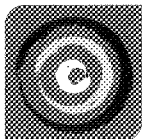
In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 en meer bepaald het artikel 39 §4 3°, wordt de procedure tot intrekking van de erkenning van de instelling opgestart.

Namens het inspectieteam	Voor kennisname namens het bestuur
Eric SUYS de inspecteur-verslaggever	Michel MAILLIARD de directeur
Datum van verzending aan de directie en het bestuur van de school	

4 ADDENDUM

Het bestuur van de instelling heeft een beroep gedaan op art. 41 §2 van het Kwaliteitsdecreet van 8 mei 2009. Het heeft binnen de opgelegde termijn na het ontvangen van het ongunstig advies de opschorting van de procedure tot intrekking van de erkenning aangevraagd op basis van een door het bestuur van de instelling uitgewerkt verbeteringsplan.

Op basis van het ministerieel besluit van 18 mei 2010 houdende delegatie van sommige bevoegdheden inzake onderwijs aan de inspecteur-generaal en conform art. 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de criteria ter beoordeling van verbeteringsplannen van 17 januari 2014 keurde de inspecteur-generaal het ingediende verbeteringsplan goed. De procedure tot intrekking van de erkenning wordt hierdoor opgeschort tot en met **20 juni 2018**.



SCHOLENGROEP 18

AANGETEKEND
ONDERWIJSINSPECTIE
SDL Secretariaat

22-04-2015

Onderwijsinspectie
Hendrik Consciencegebouw
Koning Albert II-laan 15
1210 BRUSSEL

AANGETEKEND

22 april 2015

Betreft: verbeteringsplan na ongunstig advies van de doorlichting van instellingen 43182 en 43166
uw referenties: so-1415-43182-DL3-BVH-OV-OGV-137 en so-1415-43166-DL3-BVH-OV-OGV-138

Geachte

In navolging van de doorlichtingsverslagen van 3 maart met bovenvermelde referenties en in toepassing van art. 41§2 van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs, sturen wij u in bijlage het uitgewerkt verbeteringsplan door voor de instellingen 43182 en 43166.

Dank alvast om dit dossier ter harte te nemen.

Hoogachtend

Daniel De Mulder

1 Identificatie

1.1 Gegevens van de school

Instellingsnummers (1) 43182 en (2) 43166

(1)GO! middenschool Zwijveke Dendermonde

(2) GO! technisch atheneum Dendermonde

Directeurs

(1) Jan Ruijgers

(2) Michel Mailliard

Contactpersonen: idem

Adres: Begijnhoflaan 1 9200 Dendermonde

Telefoon:

(1)052/26.01.90

(2)052/25.88.10

(1)ms2.dendermonde@g-o.be

(2)info@ktad.be

Bestuur van de instelling: Scholengroep 18 Schelde – Dender – Durme

Scholengemeenschap: SG Dendermonde- Hamme

Datum verslag doorlichting: 5 maart 2015

1.2 Gegevens van de PBD

Adviseur-coördinator: Saskia Lieveyns

Adres: Willebroekkaai 36 1000 Brussel

Tel.: 02 790 96 10

E-mail: saskia.lieveyns@g-o.be

2 Lijst van de tekorten

Context:

Na de schooldoorlichting van 2011 werd een omvangrijk nieuwbouwproject opgezet, o.m. onder de vorm van een DBFM project. Toen in 2013 bleek dat slechts een beperkt aantal projecten met deze middelen kon worden verwezenlijkt, heeft het GO! prioriteiten vastgelegd op basis van de staat van de gebouwen. Begin 2014 werd het project middenschool Zwijveke – technisch atheneum Dendermonde als tweede in de lijst opgenomen. Inmiddels wordt, in samenspraak met alle betrokkenen – dienst infrastructuur van het GO! en scholengroep – een aanzienlijk ontwerp uitgewerkt.

Uit het doorlichtingsverslag van 5 maart 2015 blijkt dat, in afwachting van de verwezenlijking van dit nieuwbouwproject, de school, via instandhoudingswerken, de nodige inspanningen levert om deze totaal verouderde gebouwen, die qua bewoonbaarheid en veiligheid ongeschikt zijn voor eigentijds onderwijs, naar best vermogen te onderhouden.

De onderwijsinspectie stelt vast dat deze maatregelen effectief worden genomen maar geeft, omwille van de structurele tekorten een ongunstig advies.

3 Vraag naar opschorting¹

Daniel De Mulder, algemeen directeur van de scholengroep 18 Schelde – Dender – Durme , vraagt opschorting van de procedure tot intrekking van de erkenning van middenschool Zwijveke Dendermonde en technisch atheneum Dendermonde voor een periode van drie jaar.

Datum: 21 april 2015

Daniel De Mulder
algemeen directeur

4 Actieplan

(1) Uitgangspunt: conclusies verslag doorlichting

3 ADVIES EN REGELING VOOR VERVOLG

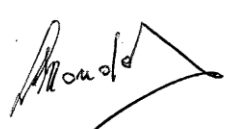
In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies voor de erkenningsvoorwaarden bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van de tekort(en) zoals vermeld in dit verslag:

ONGUNSTIG

- voor de erkenningsvoorwaarde 'bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne'.

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies met betrekking tot het zelfstandig remediëren van tekorten: de onderwijsinspectie oordeelt dat de instelling de tekorten zelfstandig en zonder externe ondersteuning kan remediëren.

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 en meer bepaald het artikel 39 §4 3°, wordt de procedure tot intrekking van de erkenning van de instelling opgestart.

Namens het inspectieteam	Voor kennisname namens het bestuur
	
Luc MONDELAERS de inspecteur-verslaggever	Jan RUIJGERS de directeur
Datum van verzending aan de directie en het bestuur van de school	05 MAART 2015

3 ADVIES EN REGELING VOOR VERVOLG

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies voor de erkenningsvoorwaarden bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van de tekort(en) zoals vermeld in dit verslag:

ONGUNSTIG

- voor de erkenningsvoorwaarde 'bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne'.

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies met betrekking tot het zelfstandig remediëren van tekorten:
de onderwijsinspectie oordeelt dat de instelling de tekorten zelfstandig en zonder externe ondersteuning kan remediëren.

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 en meer bepaald het artikel 39 §4 3°, wordt de procedure tot intrekking van de erkenning van de instelling opgestart.

Namens het inspectieteam	Voor kennisname namens het bestuur
	
Eric SUYS de inspecteur-verslaggever	Michel MAILLIARD de directeur
Datum van verzending aan de directie en het bestuur van de school	05 MAART 2015

Als remediëring van de vastgestelde tekorten wordt beslist de afgekeurde gebouwen te vervangen door een volledige nieuwbouw.

- (2) Budgettering: document als bijlage
- (3) Financiering tekort: beslissing raad van bestuur Scholengroep 18 als bijlage
- (4) Voorbereidende nota vergadering Raad van het GO! van 24 april 2015 als bijlage – de definitieve beslissing wordt bezorgd
- (5) Voorbereidend dossier als bijlage
- (6) Fasering als bijlage

5 Hoe zal de school aantonen dat ze haar verbeteringsdoelstellingen bereikt heeft (incl. instrumenten en procedures)?

De evaluatie gebeurt aan de hand van

- de verslagen van de voorbereidende vergaderingen met het projectteam
- de verslagen van de voorbereidende besprekingen met de architect en aannemer
- de opvolging van de werfvergaderingen door de projectbegeleider van het GO! en van de scholengroep

6 Verklaringen

6.1 Engagementsverklaring van de PBD

Daniel De Mulder, algemeen directeur van de scholengroep 18 Schelde – Dender - Durme, vraagt de Pedagogische begeleidingsdienst van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap ondersteuning bij de remediëring van het advies 3 van middenschool Zwijveke Dendermonde en technisch atheneum Dendermonde.

De vraag tot ondersteuning heeft betrekking op volgende tekorten:

Bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne

De Pedagogische begeleidingsdienst van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap engageert zich om middenschool Zwijveke Dendermonde en Technisch atheneum Dendermonde te begeleiden bij het remediëren van bovengenoemde tekorten.

Datum:

Daniel De Mulder
algemeen directeur

Saskia Lieveyns
adviseur-coördinator

6.2 Voorlegging aan de schoolraden

(1) Jan Ruijgers, directeur van middenschool Zwijveke Dendermonde engageert zich om het verbeteringsplan zo snel mogelijk ter bespreking voor te leggen aan:

- de schoolraad;
- andere participatieorganen.

Het verslag van deze besprekingen zal worden voorgelegd aan het paritair college.

Datum: 21 april 2015

Jan Ruijgers
Directeur

(2) Michel Mailliard, directeur van technisch atheneum Dendermonde engageert zich om het verbeteringsplan zo snel mogelijk ter bespreking voor te leggen aan:

- de schoolraad;
- andere participatieorganen.

Het verslag van deze besprekingen zal worden voorgelegd aan het paritair college.

Datum: 21 april 2015

Michel Mailliard
Directeur

6.3 Publicatie van het verbeteringsplan

☐	De school wenst dat het verbeteringsplan gepubliceerd wordt op de publieke website.
☐	De school wenst niet dat het verbeteringsplan gepubliceerd wordt op de publieke website.

Datum: 21 april 2015

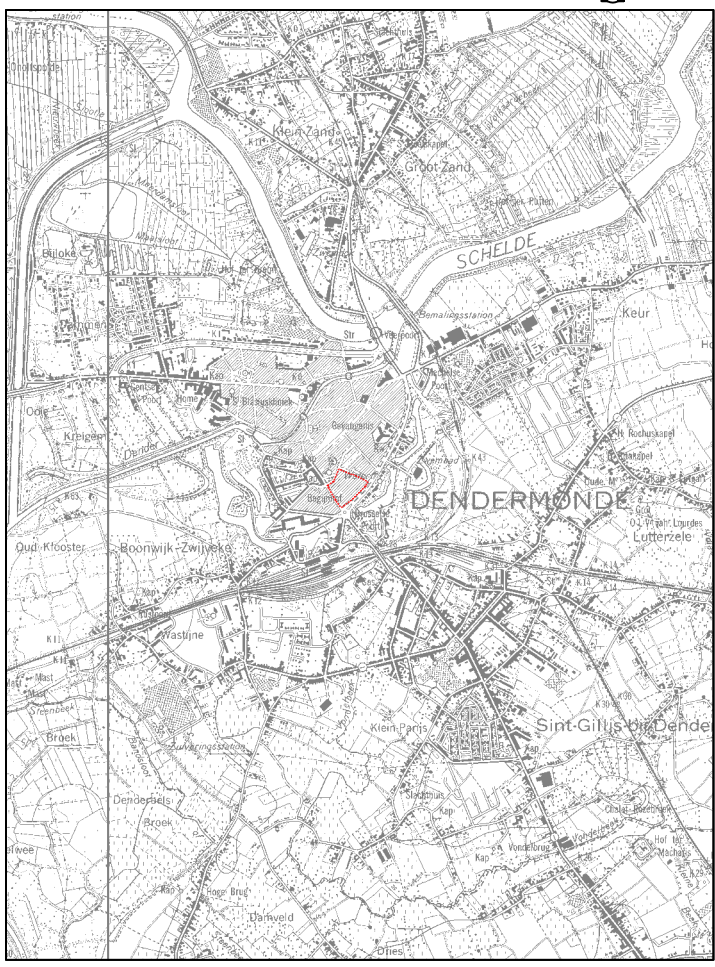
Daniel De Mulder
algemeen directeur

Jan Ruijgers
directeur

Michel Mailliard
directeur



SITUERINGSPLAN schaal 1/20000



LEGENDE BESTEMMINGSPLAN

- Grens van het RUP
- Bestaande rooilijn of perceelsgrens
- Zonegrens
- Opgenomen in inventaris van het bouwkundig erfgoed
- Bouwvrije zone
- Uiterste uitbreiding Krijgshospitaal (zone K)
- Art.1 : Zone voor wonen met handelskarakter - type1
- Art.2 : Zone voor wonen met handelskarakter - type2
- Art.3 : Zone voor bijgebouwen
- Art.4 : Zone voor beschermde monumenten - type 1
- Art.5 : Zone voor beschermde monumenten - type 2
- Art.6 : Zone voor binnengebied
- Art.7 : Zone voor toegangen
- Art.8 : Indicatieve aanduiding voor doorgangen

OPMERKING:
De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:	HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN: TOT:	GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:
OP BEVEL: DE BURGEMEESTER	OP BEVEL: DE BURGEMEESTER	OP BEVEL: DE BURGEMEESTER
DE SECRETARIS	DE SECRETARIS	DE SECRETARIS
GEMEENTEZEGEL	GEMEENTEZEGEL	GEMEENTEZEGEL



VLAAMS GEWEST

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN GEMEENTE DENDERMONDE

R.U.P. "Krijgshospitaal"

OPDRACHTGEVER GEMEENTEBESTUUR VAN DENDERMONDE	BESTEMMINGSPLAN	
	PLAN nr. 3	
	Schaal : 1/1000	Datum : 25/02/05
Stedenbouwkundige ontwerper:	Wijzigingen	
Ruimtelijk planner : Irmine Vermandere	19/04/04 : voorontwerp	
Ruimtelijk planner : Bart Villaert	01/07/04 : plenaire vergadering d.d. 02.06.04	
Grafsche vormgeving : Sam Pauwels	25/02/05 : openbaar onderzoek d.d. 30.11.04	

Opgemaakt door:

VANSTEE LANDT bvba
Landmeters- en ingenieursbureau
Ruimtelijke Planning en Stedenbouw
Stationsstraat 3A B-9810 Eke(Nazareth)
Tel. : +32 (0) 9/243.81.10
Fax. : +32 (0) 9/243.81.19
e-mail : office@vansteelandt.be
www.vansteelandt.be

FINANCIEEL - RAMING
CARROSSERIE IMPLEMENTEREN IN NIEUWBOUW

NODEN/NORMEN			
fys norm:			
school			4755 m²
LO			1200 m²
			5955 m²
noden:			
school:			5116 m²
LO			800 m²
			5916 m²
overdekte speelplaats			457,02 m²
	<i>norm</i>	702	
	<i>waarvan reeds aanwezig</i>	244,98	
open en overdekte speelplaats			1680 m²
	<i>norm</i>	2340	
	<i>waarvan reeds aanwezig</i>	660	
fietsenstalling			216 m²
parkeer- en manoeuvreerruimte			2760 m²
financiële norm (dec. 2014):			1326,54 €/m²

BOUW	excl. BTW	BTW 21%	incl. BTW	€ 11.951.722,53
Bouwbudget school + LO: noden m² x fin norm	€ 7.847.810,64	€ 1.648.040,23	€ 9.495.850,87	
Buitenaanleg max. 10% van bouwkost (fys N x fin N)	€ 784.781,06	€ 164.804,02	€ 949.585,09	
Overdekte speelplaats	€ 303.127,66	€ 63.656,81	€ 366.784,46	
Eerste uitrusting 12% van bouwkost (fys N x fin N)	€ 941.737,28	€ 197.764,83	€ 1.139.502,10	

SLOOP				€ 235.951,21
Afbraak G40	€ 126.000,00	€ 26.460,00	€ 152.460,00	
Afdak + bijgebouw te slopen	€ 4.501,00	€ 945,21	€ 5.446,21	
Verharding	€ 57.000,00	€ 11.970,00	€ 68.970,00	
Boomen te rooien	€ 7.500,00	€ 1.575,00	€ 9.075,00	
Ondergrondse putten, asbest, ... ?	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

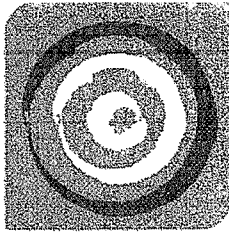
TIJDELIJKE HUISVESTING				€ 0,00
Projectdefinitie wordt zo uitgewerkt dat er geen tijdelijke huisvesting dient voorzien te worden.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ERELONEN	excl. BTW	BTW 21%	incl. BTW	€ 1.064.992,27
Architect + studiebureau + EPB: 8,5%	€ 856.158,90	€ 179.793,37	€ 1.035.952,27	
Asbest en sloopinventaris	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00	
Sondering + grondonderzoek	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
Veiligheidscoördinatie	€ 15.000,00	€ 3.150,00	€ 18.150,00	

TOTAAL GERAAMDE KOST				€ 13.252.668,01
-----------------------------	--	--	--	------------------------

BUGDET			€ 9.250.000,00
bijkomend budget raadsnota		€ 5.700.000,00	
oorspronkelijk bedrag voor sporthal op GIW-planning		€ 3.340.000,00	
Budget (400.000€ - nu uit te voeren werken) voor omgevingsaanleg voorzien voor BURO II > te gebruiken voor dit project		€ 210.000,00	

tekort				-€ 4.002.668,01
---------------	--	--	--	------------------------



SCHOLENGROEP 18

Gemotiveerde beslissing

Scholengroep 18

Vergadering van	31/03/2015
Agendapunt	A 18/03-2015/020
Bevoegdheidsdomein	A

Omschrijving agendapunt: dossier nieuwbouw KTA Dendermonde: beslissing m.b.t. het aanwenden van de middelen uit de verkoop v.d. site Leopoldlaan-Heldenplein

Beslissing: B 18/03-2015/020

Artikel 1: De raad van bestuur van Scholengroep Schelde – Dender – Durme stemt in met de besteding van de integrale opbrengst van de verkoop van domein 2.10.01 Leopoldlaan – Heldenplein – Zwijvickstraat te Dendermonde als bijkomende financiering van het nieuwbouwproject Middenschool - Technisch Atheneum, Begijnhoflaan Dendermonde, momenteel in voorbereidende fase.

Motivering: Werkingsreglement.

G. Vera
voorzitter

D. De Mulder
algemeen directeur



beslissing Raad van het GO!

agendapunt	Aanvraag budgetverhoging KTA Dendermonde
zitting van	24-04-2015
agenda nummer	2015-04-044
dossier nummer	044

BESLISSING

Gelet op de eerder genomen raadsbeslissingen en de beslissing van de raad van de scholengroep 18, van 31 maart 2015, betreffende de herinvestering van de opbrengsten uit verkoop site Brusselsestraat/Zwijvickstraat/Leopoldlaan.

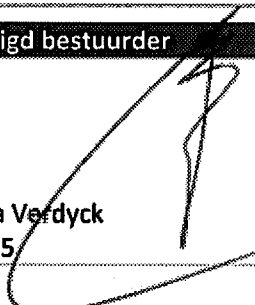
Gelet op het ongunstig advies uit het verslag van de opvolgingsdoorlichting voor de gebouwen in de Brusselsestraat/Zwijvickstraat/Leopoldlaan.

Gelet op de ongunstige pedagogische en financiële gevolgen van het inhuren van de gebouwen in het industriegebied Hoogveld.

Gelet op de onderbouwing tot centralisatie.

Keurt de Raad goed dat er bijkomende middelen worden vrijgemaakt voor project KTA Dendermonde. Een bedrag van 4.000.000 euro wordt bovenop het huidige budget van 9.040.000 euro voorzien.

ONDERTEKENINGEN

voorzitter	afgevaardigd bestuurder
 Eddy Baldewijns 24-04-2015	 Raymonda Verdyck 24-04-2015

agendapunt	KTA Dendermonde – uitbreiding budget
zitting van	24-04-2015
agenda nummer	nummer
dossier nummer	nummer

SAMENVATTING

bijlage(n)	6 (1. Verslag Opvolgingsdoorlichting; 2. RUP 'Krijgshospitaal'; 3. Schetsontwerp studiegroep Dirk Bontinck; 4. Raadsbeslissing scholengroep; 5. Nieuwbouw Ktdad fase 3-4-5; 6. Berekening budget)
juridisch	Ingevolge art.36-3° van het Bijzonder Decreet is de Raad van het GO! bevoegd voor het vastleggen van de algemene bouwplanning, de planning van grote infrastructuurwerken, en voor de zware didactische apparatuur op basis van voorstellen van de scholengroepen en op voorstel van de afgevaardigd-bestuurder; Ingevolge art.36-4° van het Bijzonder Decreet is de Raad van het GO! bevoegd voor de uitvoering van de in 3° bedoelde werken, in samenwerking met de betrokken scholengroep Ingevolge art.36-6 van het Bijzonder Decreet is de Raad van het GO! bevoegd voor het verwerven, beheren of vervreemden van onroerende goederen. Volgens het Delegatiebesluit zoals goedgekeurd door de Raad op 17 juni 2003 is deze bevoegdheid aan de afgevaardigd bestuurder gelegeerd: haar toestemming is vereist voor het verwerven, beheren of vervreemden van onroerende goederen.
budgettair	9.040.000 euro + 4.000.000 euro + restbudget omgevingsaanleg = 13.250.000 euro
voorgeschiedenis	Vroeger genomen beslissingen Centrale Raad – Vast Bureau: Vroeger genomen beslissingen Raad: Raadsbeslissing 2008-05-051 van 16 mei 2008 – planning nieuwbouw en grote infrastructuurwerken - sporthallen Raadsbeslissing 2009-07-089 van 11 september 2009 – DBFM inhaalbeweging schoolinfrastructuur Raadsbeslissing 2011-03-020 van 4 maart 2011 – stand van zaken DBFM Raadsbeslissing 2010-09-091 van 3 september 2010 – planning nieuwbouw en grote infrastructuurwerken 2011-2015 Raadsbeslissing 2014-01-010 van 31 januari 2014 – Opname resterende reserve projecten DBFM in reguliere planning
algemeen	KTA Dendermonde – uitbreiding budget

TOELICHTING

1. Situering

Initieel omvatte het project de nieuwbouw van ateliers voor het KTA (1799 m²). Dit werd uitgebreid met de nieuwbouw voor de afdelingen verzorging en haartooi, die momenteel in een sterk verouderd en ruimte- en energieverwendend gebouw gevestigd zijn (1800 m²).

Er werd een DBFM project voorzien van 3.600 m² (1.799 m² werkplaatsen en 1.800 m² voor de verzorgende en commerciële sector). Bijkomend wordt op deze site een sporthal voorzien (3,3 miljoen euro opgenomen op de reguliere planning, niet binnen DBFM).

Enkele resterende DBFM-projecten worden opgenomen in de reguliere planning, dit keurde de Raad van het GO! goed op 31 januari 2014. Voor KTA Dendermonde is er een budget goedgekeurd van 5.700.000 euro (exclusief 3.040.000 euro die reeds voorzien reeds voorzien in de reguliere planning voor de sportaccommodatie), **totaal 9.040.000 euro**. Op basis van de analyse, die opgemaakt is in december 2013, is er een totale nood van 5.700m² inclusief sportruimte.

2. Fysische norm en huidige infrastructuur

De school kent sinds 2009 een gestage groei van 577 naar 621 leerlingen in 2015. Het marktaandeel van het GO! binnen de Dendermondse context (TSO en BSO) stijgt significant. De stijging binnen KtaD (KTA Dendermonde) en MS Zwijveke situeert zich voornamelijk in de commerciële en verzorgende sector. Het leerlingenaantal van de industriële sector, waarvan de praktijklessen op de oude vervallen site in de Brusselsestraat/Zwijvickstraat/Leopoldlaan worden georganiseerd, blijft eerder stabiel. Een verhuis naar een nieuwbouw kan/zal voor deze opleidingen een nieuwe impuls betekenen waarbij de nodige aandacht dient te gaan naar 'infrastructurele' capaciteit.

Evolutie leerlingencijfers						
	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
43166	450	469	467	489	484	518
43182	127	116	106	118	105	103
Totaal	577	585	573	607	589	621

Instelling 43166 GO! technisch atheneum Dendermonde: vestiging gelegen in

- Begijnhoflaan 1
- Brusselsestraat 97 (grenzend Zwijvickstraat/Leopoldlaan)
- Hoogveld 16

Instelling 43182 GO! middenschool Zwijveke Dendermonde: vestiging gelegen in

- Begijnhoflaan 1

De school is momenteel gevestigd op 3 locaties:

1. Begijnhoflaan 1:

Op deze locatie staan er 2 gebouwen, G02/03 en het ARIA-gebouw. G02/03 is opgeleverd in 2009 en wordt maximaal benut. Het ARIA-gebouw dateert uit 1924 en is in zeer slechte structurele staat (muurscheuren door uitzetkrachten houten dakspant, dakstructuur en bedekking in slechte staat, verouderd buitenschrijnwerk, ruimte- en energieverwendend, ...). Dit gebouw zal (deels) afgebroken worden.

2. Brusselsestraat/Zwijvickstraat/Leopoldlaan:

Op deze site is de industriële sector gevestigd. De gebouwen hebben van de opvolgingsdoorlichting een 'ongunstig'¹ (advies 3) gekregen. De school doet al het nodige om de veiligheid te kunnen garanderen, maar de situatie is onhoudbaar. Alle kosten die aan de gebouwen gedaan worden, zijn verspilte kosten.

Deze site heeft een zeer groot oppervlak in het hart van Dendermonde. Het sluit zowel op het winkelcentrum als op de groene gordel rondom de stad aan. Het domein kan dan ook als een belangrijke

¹ Zie doorlichtingsverslag in bijlage

verbinding tussen beiden worden beschouwd. Het RUP² bevat een schetsvoorstel van studiegroep Dirk Bontinck³ en een goedgekeurd bestemmingsplan. Beiden voorzien ruimte voor wonen, handel, vrije beroepen en openbaar groen.

Als de nieuwbouw op de Begijnhoflaan gerealiseerd is en de industriële sector heeft de oude site verlaten, kan dit domein (domein ID 2.10.01) verkocht worden. De scholengroep engageert zich om de opbrengsten uit de verkoop volledig te investeren in het nieuwbouwproject.⁴

3. Hoogveld:

Momenteel wordt voor de afdeling carrosserie een gebouw gehuurd. De kostprijs hiervan is jaarlijks 49.649€, voor de helft gefinancierd door de scholengroep, de andere helft door 'voorafname'. Het 20-jarig huurcontract eindigt op 01/09/2019 en vanaf dat ogenblik is het jaarlijks opzegbaar. Dit betekent dat er een grote onzekerheid bestaat over de continue beschikbaarheid van dit gebouw.

Het gebouw ligt in de industriezone Hoogveld en brengt dagelijks een verplaatsing (heen- en terug) met zich mee van ongeveer 1 uur. Deze rit kost geld (aankoop bus, brandstof, onderhoud en chauffeur), nog belangrijker is dat deze rit ten koste gaat van belangrijke lesuren. Per blok van 4 lesuren, zijn de leerlingen ongeveer 1 lesuur kwijt aan verplaatsing.

Er is een vergelijkende berekening gemaakt over 30 jaar tussen de onkosten van de huur (huur gebouw, kostprijs en onderhoud bussen,...) en de prijs van een nieuwbouw. Een nieuwbouw voor de afdeling carrosserie zal, bekeken over een periode van 30 jaar, +/- 770.000 euro goedkoper zijn. Zowel financieel als pedagogisch is het een betere keuze om de afdeling carrosserie te implementeren in de nieuwbouw.

Op basis van het leerlingencijfer schooljaar 2013-2014 is de fysische norm voor de campus, 9467m² voor schoolgebouwen en 1200m² voor LO. Voor de te behouden infrastructuur (G02/03 op Begijnhoflaan) wordt er 4.712m² in rekening gebracht. De andere gebouwen, met name het Aria gebouw op de Begijnhoflaan, de gebouwen in de Brusselsestraat/Zwijvickstraat/Leopoldlaan en Hoogveld zullen respectievelijk worden (deels) afgebroken, verkocht of worden niet meer gehuurd. Dit betekent dat de fysische norm voor de nieuwbouw (school + LO) maximaal **5.955m²** is.

3. Programma van eisen

Voor de volgende afdelingen zijn er lokalen nodig:

- Industriële sector (werkplaatsen/vaklokalen/magazijn voor houtbewerking, mechanische technieken, elektrische installaties, autotechnieken en carrosserie)
- Verzorgende sector (o.a. haarzorg, kindercare, thuis- en bejaardenzorg)
- Commerciële sector (o.a. kantoor)
- LO

In eerste instantie is er onderzocht hoeveel oppervlakte Ktad per opleidingsonderdeel minimaal nodig heeft om veilig en kwaliteitsvol onderwijs te kunnen organiseren. Om hierop een antwoord te kunnen bieden is er een vaste stuurgroep opgericht die intense ondersteuning gekregen heeft van interne en externe belanghebbende (vakleerkrachten, pedagogische begeleidingsdienst en preventiedienst). Dit resulteerde in een uitgebreid rapport ('nieuwbouw Ktad fase 3-4-5'⁵). Bij het bepalen van de oppervlaktes is er rekening gehouden met de leerplannen, de afmetingen van machines/toestellen, werkruimtes en veiligheidszones rond machines, evacuatiewegen,... Hierbij is er per afdeling een werkelijk minimale oppervlakte vastgelegd om de afdeling te kunnen laten functioneren.

² Zie RUP 'Krijgshospitaal' in bijlage

³ Zie Schetsontwerp en RUP in bijlage

⁴ Zie Nota raad scholengroep 18 in bijlage

⁵ Zie bundel 'nieuwbouw Ktad fase 3-4-5' in bijlage

Uit deze intensieve denkoefening is gebleken dat er een totale minimale oppervlakte van **5.916 m²** nodig is. Dit benadert de fysische norm.

In de raadsbeslissing 2014-01-010 is er indicatief een oppervlakte van 5.700m² meegegeven. Uit de oppervlaktestudie is gebleken dat voornamelijk de industriële sector meer oppervlakte nodig heeft dan initieel ingeschat.

4. Budget

Het beschikbare budget is 9.040.000 euro (5.700.000 euro uit raadsbeslissing 2014-01-010 + 3.340.000 euro via reguliere planning). Het totaalbudget wordt geraamd op 13.250.000€. Er is bijkomend budget nodig voor:

- Buitenaanleg en overdekte speelplaats: momenteel wordt er een dossier opgemaakt door Buro II om rond gebouw G02/03 minimale omgevingsaanleg uit te voeren. Deze werken zijn nodig om het gebouw te kunnen onderhouden en om voor de leerlingen een beperkte verharde oppervlakte te voorzien als de werken van de nieuwbouw bezig zijn. Buiten de speelplaats van het ARIA-gebouw, die mee afgebroken wordt, is er op het domein geen verharding beschikbaar.
- Eerste uitrusting
- Slooekosten voor ARIA gebouw (inclusief verharding, bomen, bijgebouwen,...)
- Erelonen externe studie bureau's

Rekening houdend met het nog resterende budget voor de omgevingsaanleg is er een bijkomend budget nodig van **4.000.000 euro⁶**.

Volgens de opgemaakte projectplanning, is de vastlegging voorzien eind 2017/begin 2018.

5. Onderbouwing tot centralisatie

Naast de stijging van het leerlingenaantal in Ktda wordt, op basis van de geboortecijfers, een **stijging van het aantal leerlingen** in de Dendermondse scholen en dus ook op de site van de Begijnhoflaan verwacht. Bovendien wordt er binnen scholengroep 18 actie ondernomen in functie van een **betere oriëntering naar de industriële sector**. Alle leerlingen uit de eerste graad zullen, door middel van een nauwe samenwerking van de Dendermondse middenscholen, intensiever in contact komen met het vak techniek en de mogelijkheden van een opleiding binnen de industriële sector.

Het kunnen beschikken over een nieuwe infrastructuur waar externe bedrijven en organisaties gebruik van kunnen maken, verhoogt het aanzien en de kansen van leerlingen en afgestudeerden op de arbeidsmarkt. Gebouwen kunnen openstellen voor geïnteresseerden en ouders van (toekomstige) leerlingen zorgt eveneens voor een (her)waardering van leerlingen met een technisch en beroepsprofiel en benadrukt andermaal de **infrastructurele multifunctionaliteit**.

Ktda streeft naar een herwaardering van de opleidingsvorm waarbij 'leren en werken' wordt gecombineerd (cfr. conceptnota duaal leren van Minister van Onderwijs). Bijgevolg gaat de school een nieuwe uitdaging aan, die kadert binnen de hervorming secundair onderwijs, namelijk de integratie van het **DBSO/duaal leren in het TSO en BSO**.

Dit zal, vooral voor de industriële sector, leiden tot een **infrastructurele capaciteitsoptimalisatie**.

De school is er sterk van overtuigd dat de **nieuwbouw een centralisatie dient te omvatten van de verschillende afdelingen** (industriële, verzorgende, commerciële sector en LO). Dit omwille van volgende redenen:

⁶ Zie Berekening budget in bijlage

- De gebouwen in de Brusselsestraat/Zwijvickstraat/Leopoldlaan hebben een ongunstig advies 3 ontvangen. Om dit om te zetten naar een gunstig advies is er een verbeteringsplan noodzakelijk, met name de nieuwbouw in de Begijnhoflaan.
- De slechte bouwfysische toestand van het ARIA gebouw in de Begijnhoflaan.
- De pedagogische en financiële argumenten om de afdeling carrosserie niet meer te huisvesten in het gebouw in het industriegebied Hoogveld.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Gelet op de eerder genomen raadsbeslissingen en de beslissing van de raad van de scholengroep 18, van 31 maart 2015, betreffende de herinvestering van de opbrengsten uit verkoop site Brusselsestraat/Zwijvickstraat/Leopoldlaan.

Gelet op het ongunstig advies uit het verslag van de opvolgingsdoorlichting voor de gebouwen in de Brusselsestraat/Zwijvickstraat/Leopoldlaan.

Gelet op de ongunstige pedagogische en financiële gevolgen van het inhuren van de gebouwen in het industriegebied Hoogveld.

Gelet op de onderbouwing tot centralisatie.

Keurt de Raad goed dat er bijkomende middelen worden vrijgemaakt voor project KTA Dendermonde. Een bedrag van 4.000.000 euro wordt bovenop het huidige budget van 9.040.000 euro voorzien.

ONDERTEKENINGEN

afdelingshoofd/diensthofd	afgevaardigd bestuurder	secretariaat Raad
Dhr. Dirk Ferlin datum:	Mevr. Raymonda Verdyck datum:	Naam secretariaat Raad datum:



Nieuwbouw Ktad fase 3-4-5

Industriële, commerciële, verzorgende sectoren

Klaslokalen/werkplaatsen/sportzaal



Inhoud

1	Missie en visie	4
1.1	Stuurgroep	5
1.2	Werkgroepen	5
1.3	Aanbod	7
1.4	Aantal leerlingen	8
2	Noden KTA Dendermonde	9
3	Afdeling Autotechnieken.....	11
3.1	Grondplan	11
3.2	Noden.....	11
3.3	Organigram	12
3.4	Machines	13
4	Afdeling Basismechanica	17
4.1	Grondplan 2 ^{de} graad	17
4.2	Grondplan 1 ^{ste} graad	18
4.3	Noden.....	18
4.4	Organigram	19
4.5	Machines	20
5	Afdeling Carrosserie	26
5.1	Grondplan	26
5.2	Noden.....	27
5.3	Organigram	27
5.4	Machines	28
6	Afdeling Houtbewerking	32
6.1	Grondplan	32
6.2	Noden.....	32
6.3	Organigram	33
6.4	Machines	34
7	Afdeling Elektriciteit.....	43
7.1	Grondplan	43
7.2	Noden.....	43
7.3	Organigram	44
7.4	Machines	45
8	Afdeling Haarzorg.....	49
8.1	Noden.....	49
8.3	Organigram	50
9	Afdeling Kantoor	52
9.1	Grondplan	52
9.2	Noden.....	52

10	Afdeling Verzorging	54
10.1	Grondplan	54
10.2	Noden	54
10.3	Organigram	55
11	RUP Krijgshospitaal	56
12	Bijlagen	56
12.1	De technische beleidsstructuur in Ktad	56
12.2	Doorlichtingsverslag	56
12.3	Raadsbeslissing GO!	64

1 Missie en visie

Dat leraren het verschil maken voor leerlingen is een algemeen aanvaarde stelling. In Kta Dendermonde wordt er sterk de nadruk gelegd om **leerlinggericht** te werken. Dit is dan ook één van de speerpunten van de school. Het zorgzaam, ondersteunend omgaan met leerlingen is een fundamentele competentie waarnaar gestreefd wordt bij elk personeelslid. Ieder teamlid dient oog te hebben voor individuele verschillen en in het bijzonder talenten van leerlingen. De cultuur van leerlinggericht werken wordt in Ktad ondersteund door de wil om blijvend te ontwikkelen. Deze voortdurende drang naar ontwikkeling maakt, samen met de waarden van het PPGO, dan ook deel uit van het mens- en maatschappijbeeld van de school. Hierbij fungeert de school als een **lerende organisatie**. Een organisatie waarin de systematiek van de PDCA-cyclus; **P**lannen, **D**oen, **E**valueren (**C**heck) en **B**ijsturen (**A**ct) tot het DNA van de school wordt verweven.

Aansluitend op deze cultuur wordt er binnen Ktad aan een aangepaste structuur vorm gegeven. Zo kunnen we stellen dat Kta Dendermonde **een professionele bureaucratie** is (zie bijlage 'de technische beleidsstructuur in Ktad'). Binnen deze organisatievorm bevindt het zwaartepunt van de organisatie zich bij de leraren. Anderzijds wordt eveneens aandacht besteed aan het beleidsvoerend vermogen van de school. Hierbij vormen pijlers zoals innovatief vermogen, responsief vermogen en participatieve besluitvorming de basis voor het ontwerp van de hierboven aangehaalde organisatievorm van Ktad. Binnen een dergelijke structuur speelt een modulaire, aanpasbare infrastructuur een belangrijke rol. Ruimtes en lokalen, waarvan de invulling doorheen de tijd kan evolueren en bijgevolg tijdloos en (eindeloos) aanpasbaar zijn, zijn noodzakelijk op korte en lange termijn. Deze noodzaak vindt dan ook oorsprong in de (maatschappelijke) ontwikkelingen en (technologische) evoluties die steeds sneller op de school als organisatie afkomen. Wil Ktad hierop blijven inspelen, dan is er nood aan een degelijke investering in functie van infrastructuur.

Daarnaast is het zo dat er op maatschappelijk vlak dient gewerkt te worden aan de **perceptie** die er momenteel nog heerst over leerlingen die op basis van het watervaleffect in het **TSO of BSO** zijn terechtgekomen. Het voortdurend horen, zien of voelen dat je 'niet goed genoeg' bent, zorgt in vele gevallen voor een lager zelfbeeld, minder zelfvertrouwen. Dit kan bij sommige leerlingen uitmonden in een verbaal agressieve houding en onaangepast sociaal gedrag. **Infrastructurele details** dienen hier op in te spelen. Ze kunnen zorgen voor rust, structuur en duidelijkheid waardoor ze bijgevolg invloed hebben op een sociaal aanvaardbare attitude bij leerlingen. Het is dan ook zo dat er in afwachting van mogelijke hervormingen binnen het secundair onderwijs verder geïnvesteerd dient te worden in aangepaste infrastructuur voor het BSO/TSO-onderwijs. Een infrastructuur die **modulair** is en waar er voldoende ruimte is om hedendaags onderwijs en onderwijs van de toekomst aan te bieden. Dit technisch en beroepsonderwijs van de toekomst zal volgens Ktad nog verder ingaan op het invoeren van individuele leertrajecten waarbij leerlingen zullen werken aan hun competenties en waarbij de component 'werken' nog prominenter aanwezig zal zijn. Leerlingen zullen hun verworven competenties meenemen naar de arbeidsmarkt, van waaruit een mogelijke verloning zal bepaald worden. Naast deze individualisering zal het samenwerken tussen leraren en het geïntegreerd aanbieden van leerpakketten in de vorm van projecten en eventueel modules eveneens aan belang winnen. Met geïntegreerd werken wordt gerefereerd naar het gezamenlijk aanbieden van theorie en praktijk. Ook hier dient infrastructureel rekening mee gehouden te worden.

Kortom Ktad wil ontwikkelen, wil evolueren en het verschil (blijven) maken voor leerlingen. De hierboven beschreven structuur en cultuur kunnen een basis zijn voor de ontwikkeling van de volgende fases van de nieuwbouw. Een nieuwbouw waar leerlingen, leraren, ouders, directie en andere *stakeholders* kunnen **samenwerken aan kwalitatief onderwijs**. Een nieuwbouw met mogelijkheden om te evolueren met maatschappelijke en technologische vernieuwingen. Een nieuwbouw waarbij individuele leertrajecten, modulaire opleidingen en infrastructurele mogelijkheden, een dynamisch schoolteam en leerlinggericht werken worden geïncorporeerd in een esthetisch en krachtig gebouw, een gebouw met toekomst!

1.1 Stuurgroep

Volgende personen maken deel uit van de stuurgroep:

- Dhr. De Mulder Daniel (Algemeen directeur SG18)
- Dhr. Lermytte Eddy (Architect SG18)
- Dhr. Mailliard Michel (Directeur Ktad)
- Dhr. Monsieur Jerry (lid Raad van Bestuur SG18)
- Mevr. Verbruggen Ineke (Dienst infrastructuur GO!)
- Dhr. Ruijgers Jan (Directeur MS Zwijveke)
- Dhr. Rydant Tom (Technisch Adviseur Coördinator Ktad)

1.2 Werkgroepen

Volgende personen hebben meegewerkt aan de optimalisatie van de werkplaatsen:

Autotechnieken/Mechanica/Carrosserie

- Dhr. Andries Wim (leerkracht Autotechnieken)
- Dhr. Byl Hugo (Pedagogisch Begeleider)
- Dhr. Cool Gunther (leerkracht Carrosserie)
- Dhr. De Keersmaecker David (Preventieadviseur SG17 en SG18)
- Dhr. Lermytte Eddy (Architect SG18)
- Dhr. Mees Chris ((leerkracht Autotechnieken)
- Dhr. Rydant Tom (Technisch Adviseur Coördinator Ktad)
- Dhr. Schelkens Davy (leerkracht Carrosserie)
- Dhr. Souabi Mohammed (leerkracht Mechanica)
- Dhr. Straetman Eddy (leerkracht Carrosserie)
- Dhr. t'Kint Peter (Technisch Adviseur)
- Dhr. Van Sande Danny (Technisch Adviseur)
- Mevr. Verbruggen Ineke (Dienst infrastructuur GO!)

Elektriciteit

- Dhr. Andries Wim (leerkracht Auto-elektriciteit)
- Dhr. Bosteels Serge (leerkracht Elektriciteit)
- Dhr. Byl Hugo (Pedagogisch Begeleider)
- Dhr. De Keersmaecker David (Preventieadviseur SG17 en SG18)
- Dhr. De Schepper Steven (leerkracht Elektriciteit)
- Dhr. Fobe Guy (leerkracht Elektriciteit)
- Dhr. Fransen Marc (leerkracht Elektriciteit)
- Dhr. Lermytte Eddy (Architect SG18)
- Dhr. Rydant Tom (Technisch Adviseur Coördinator Ktad)
- Dhr. t'Kint Peter (Technisch Adviseur)
- Dhr. Van Remoortel Marco (leerkracht Elektriciteit)
- Dhr. Van Sande Danny (Technisch Adviseur)
- Mevr. Verbruggen Ineke (Dienst infrastructuur GO!)
- Dhr. Vermoesen Frederic (leerkracht Elektriciteit)

Houtbewerking

- Dhr. Bosteels Serge (leerkracht Houtbewerking)
- Dhr. Boterberg Stefaan (leerkracht Houtbewerking)
- Dhr. Claeeyé Guido (leerkracht Houtbewerking)
- Dhr. De Keersmaecker David (Preventieadviseur SG17 en SG18)
- Dhr. Du-Tré Géry (gepensioneerd Technisch Adviseur)
- Dhr. Haemelinck Tim (leerkracht Houtbewerking)
- Dhr. Lermytte Eddy (Architect SG18)
- Dhr. R mers Peter (Pedagogisch Begeleider)
- Dhr. Rydant Tom (Technisch Adviseur Coördinator Ktad)
- Mevr. Verbruggen Ineke (Dienst infrastructuur GO!)

Haarzorg

- Mevr. Couckhuyt Silke (leerkracht Haarzorg)
- Dhr. De Keersmaecker David (Preventieadviseur SG17 en SG18)
- Mevr. D'Hollander Carine (leerkracht Haarzorg)
- Dhr. Lermytte Eddy (Architect SG18)
- Mevr. Maeckelberg Martine (leerkracht Haarzorg)
- Mevr. Mets Marina (Technisch Adviseur)
- Dhr. Rydant Tom (Technisch Adviseur Coördinator Ktad)
- Mevr. Stichelbaut Sabrina (leerkracht Haarzorg)
- Mevr. Van Balen Linda (leerkracht Haarzorg)
- Mevr. Verbruggen Ineke (Dienst infrastructuur GO!)

Kantoor

- Mevr. De Baere Elke (leerkracht Kantoor)
- Dhr. De Keersmaecker David (Preventieadviseur SG17 en SG18)
- Mevr. Fichfet Ineke (Pedagogisch Begeleider)
- Mevr. Haems Christel (leerkracht Kantoor)
- Dhr. Lermytte Eddy (Architect SG18)
- Dhr. Rydant Tom (Technisch Adviseur Coördinator Ktad)
- Mevr. Verbruggen Ineke (Dienst infrastructuur GO!)

Verzorging

- Mevr. De Smedt Regine (leerkracht Verzorging)
- Dhr. De Keersmaecker David (Preventieadviseur SG17 en SG18)
- Mevr. Fichfet Ineke (Pedagogisch Begeleider)
- Dhr. Lermytte Eddy (Architect SG18)
- Mevr. Mets Marina (Technisch Adviseur)
- Dhr. Rydant Tom (Technisch Adviseur Coördinator Ktad)
- Dhr. Sterck Tim (leerkracht Verzorging)
- Mevr. Verbruggen Ineke (Dienst infrastructuur GO!)

1.3 Aanbod

Kta Dendermonde is een TSO/BSO-school met een 2^{de} en 3^{de} graad. De leerlingen zijn dus welkom vanaf het derde leerjaar secundair onderwijs (1^{ste} leerjaar tweede graad). Leerlingen van de 1^{ste} graad kunnen in de aangrenzende middenschool 'GO! Mad' terecht. Praktijklessen van GO! Mad worden grotendeels in de praktijklokalen van Ktad georganiseerd.

Vanaf het schooljaar 2015-2016 wordt er een niet-autonoom centrum voor Leren en werken (CLW Talent) opgericht. Dit CLW zal verbonden zijn aan Ktad.

Ktad biedt naast het toekomstig DBSO-aanbod een grote waaier van studierichtingen aan in zowel de **commerciële**, de **verzorgende** als de **industriële** sector.

Binnen dit studieaanbod vind je zowel opleidingen die voorbereiden op voortgezet onderwijs als op een plaats op de arbeidsmarkt.

1.3.1 Commerciële sector

In de commerciële sector kunnen de leerlingen op het KTA kiezen voor volgende studierichtingen:

- Handel
- Informaticabeheer
- Kantoor
- Verkoop

1.3.2 Verzorgende sector

In de verzorgende sector kunnen de leerlingen op het KTA kiezen voor volgende studierichtingen:

- Haarzorg
- Sociaal Technische – Wetenschappen
- Kinderzorg
- Thuis- en Bejaardenzorg

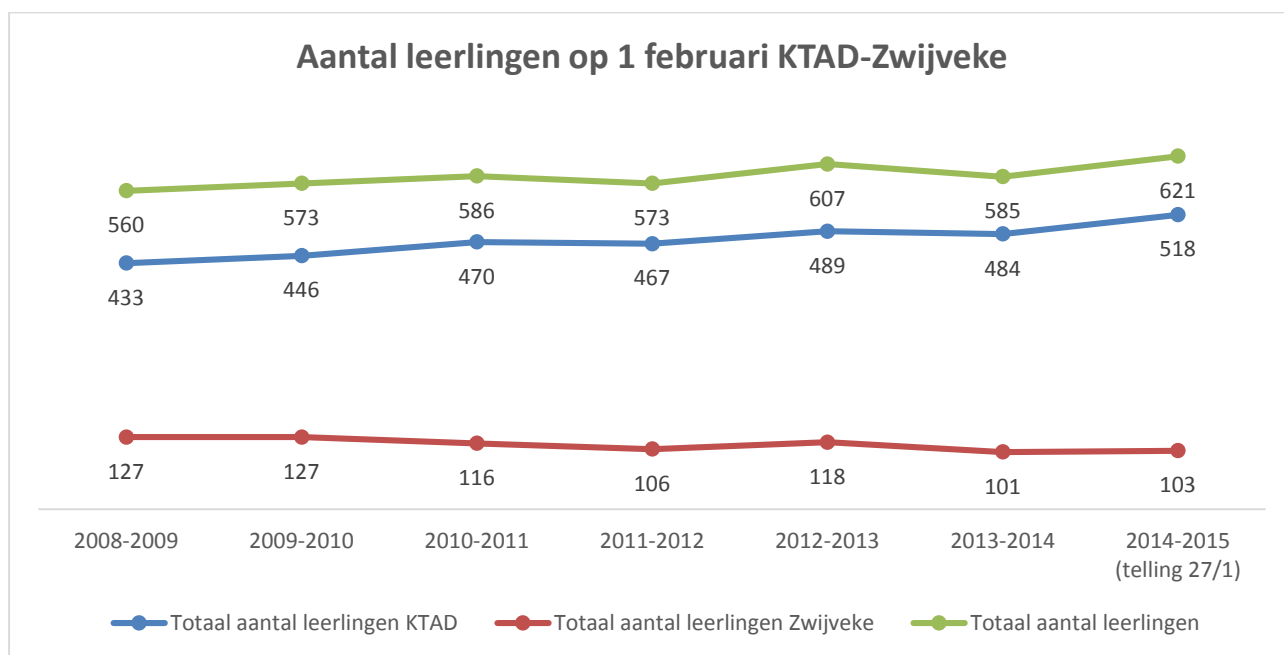
1.3.3 Industriële sector

In de industriële sector kunnen de leerlingen op het KTA kiezen voor volgende studierichtingen:

- Autotechnieken
- Carrosserie
- Mechanische technieken
- Houtbewerking
- Elektrische installaties

1.4 Aantal leerlingen

De volgende fasen van de nieuwbouw zullen werkruimte bieden aan de leerlingen van zowel Kta Dendermonde als deze van Middenschool Zwijveke. MS Zwijveke zal volgend schooljaar samen met Middenschool Atheneum als één gezamenlijke middenschool naar buiten treden. Deze nieuwe Middenschool zal de naam GO!Mad (Middenschool Atheneum Dendermonde) dragen en zal samen 371 leerlingen tellen (27 januari 2015). Alle leerlingen van deze middenschool zullen gebruik maken van de gebouwen van de nieuwbouw fase 1-2-3-4 of 5.



2 Noden KTA Dendermonde

m²

Oppervlaktes Industriële sector

Afdeling Hout	660
Afdeling Basismechanica	305
Afdeling Elektriciteit	400
Afdeling Autotechnieken (auto 250m ² + carrosserie 600m ²)	850
Vaklokalen (carrosserie, auto, basismechanica)	80
Compressor-lokaal	8

Oppervlaktes Verzorgende en Commerciële sector

Haarzorg	395
Verzorging	200
Commerciële sector	140

Sport

LO	800
----	-----

Andere

Bureel TA's	20
Centraal Magazijn	180
Was- en kleedruimte (harde en zachte sector)	180
EHBO-lokaal	8

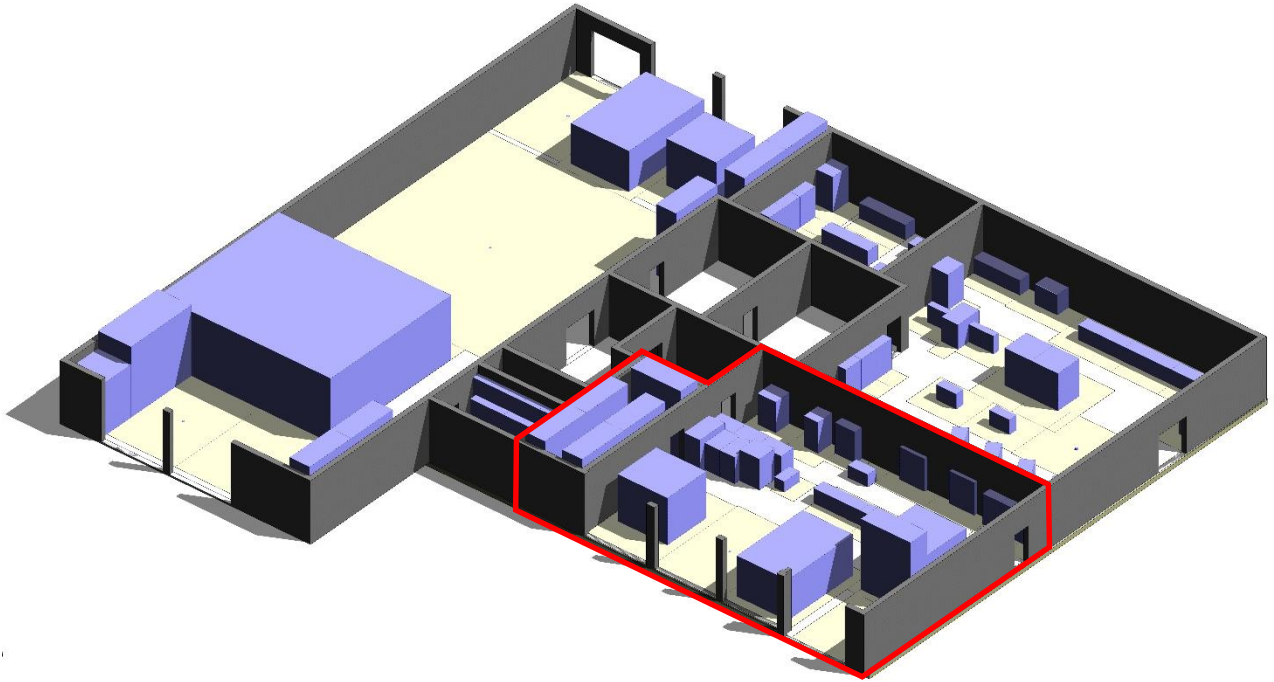
<i>archief</i>	<i>0</i>
<i>lokaal Techniek 1ste graad</i>	<i>0</i>
<i>OLC (open leercentrum)</i>	<i>0</i>
<i>containerpark</i>	<i>0</i>
<i>lokaal MVDP</i>	<i>0</i>
<i>PO</i>	<i>0</i>

TOTAAL NETTO oppervlakte nieuwbouw	4226
---	-------------

TOTAAL BRUTO (factor 1,4) oppervlakte nieuwbouw
--

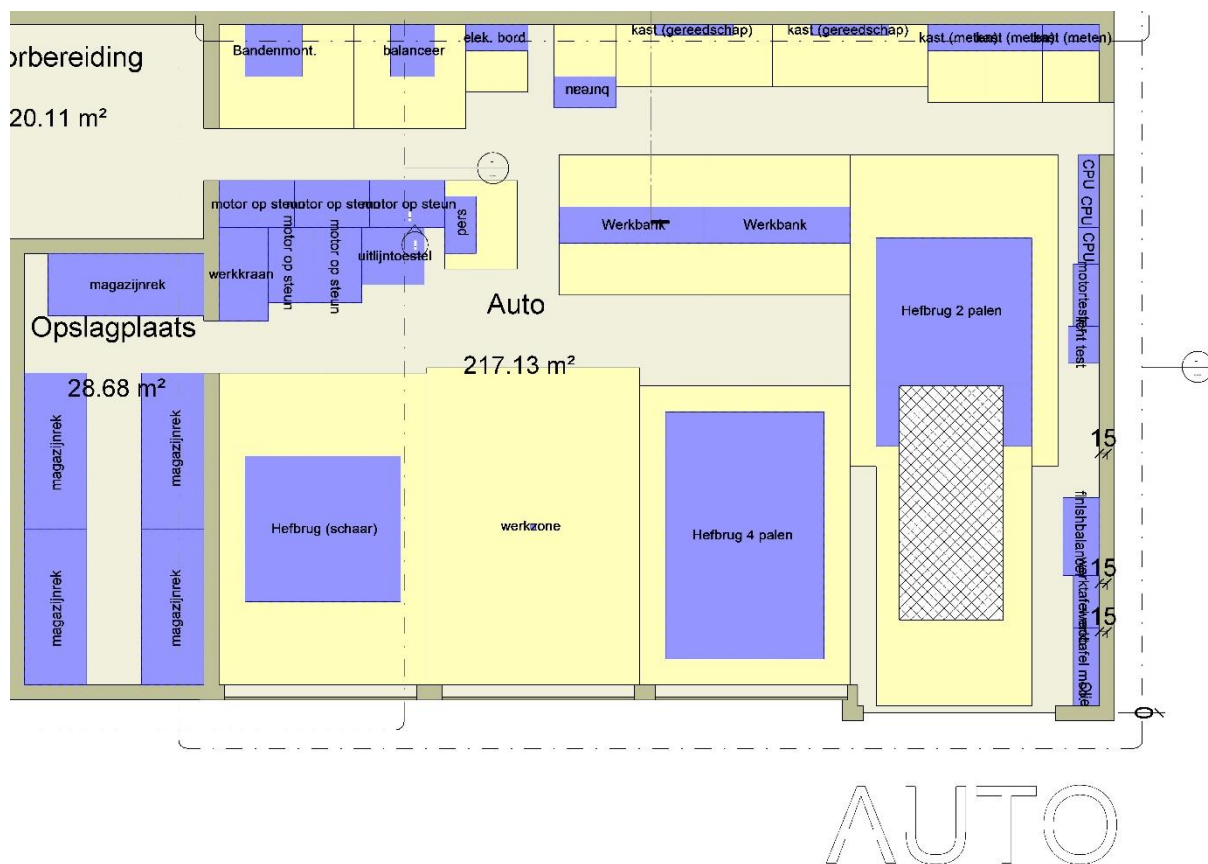
5916,4

Afdeling Autotechnieken



3 Afdeling Autotechnieken

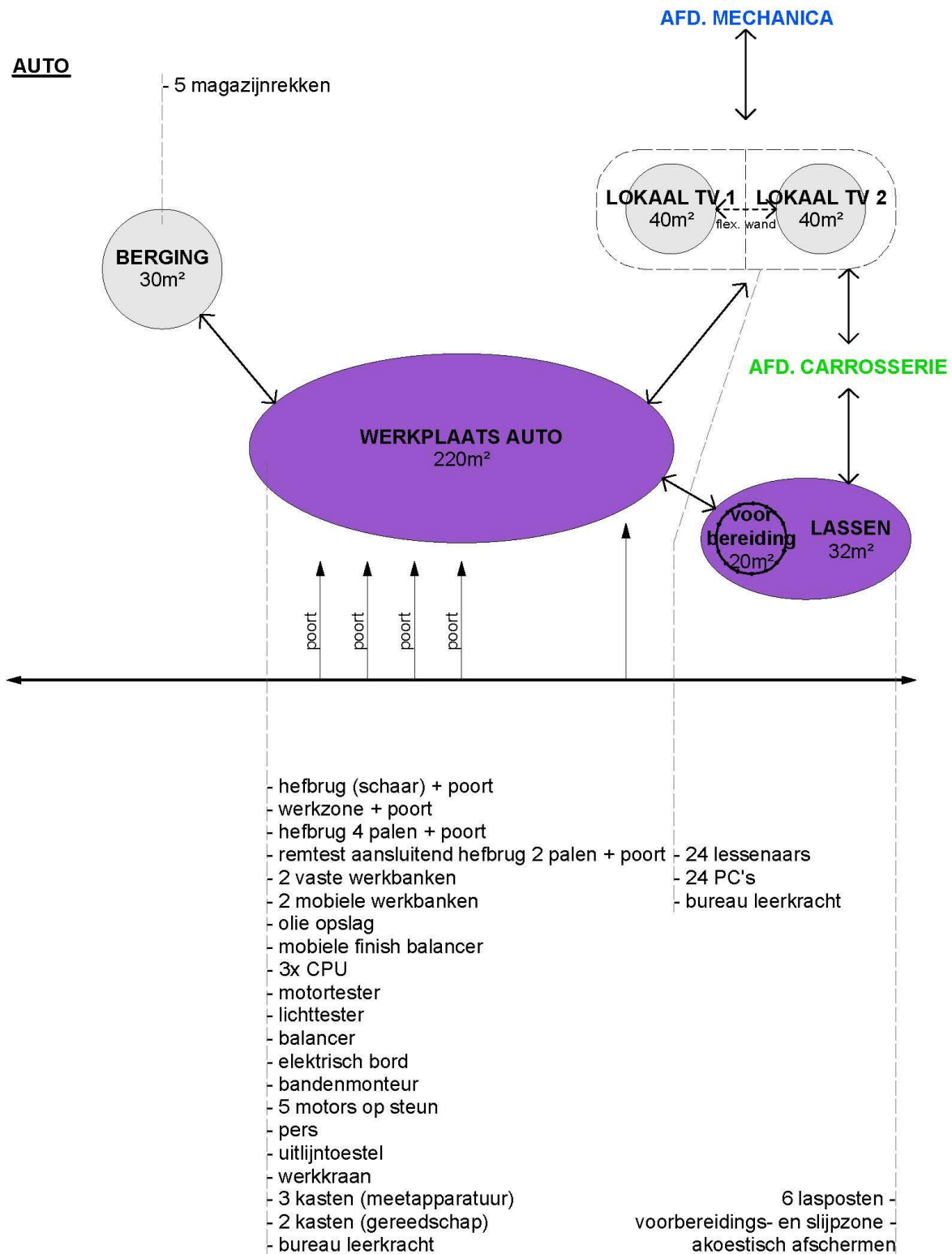
3.1 Grondplan



3.2 Noden

	op plan revit	afgerond
werkplaats auto	217,13	220
berging	28,68	30
	<u>245,81</u>	<u>250</u>

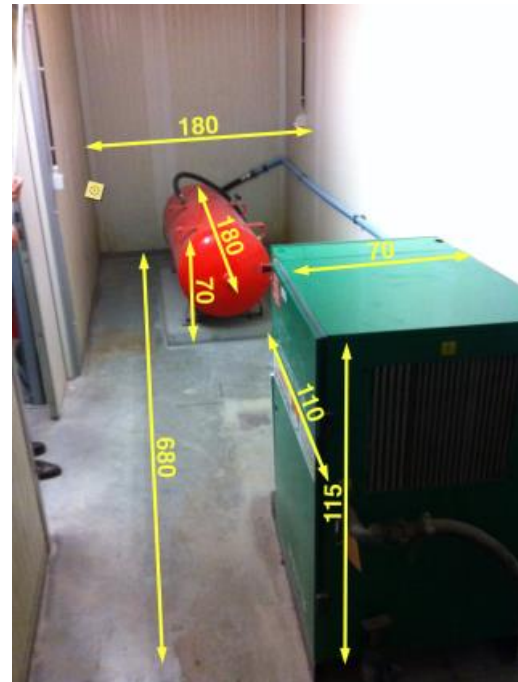
3.3 Organigram



3.4 Machines



Balanceertoestel automechanica



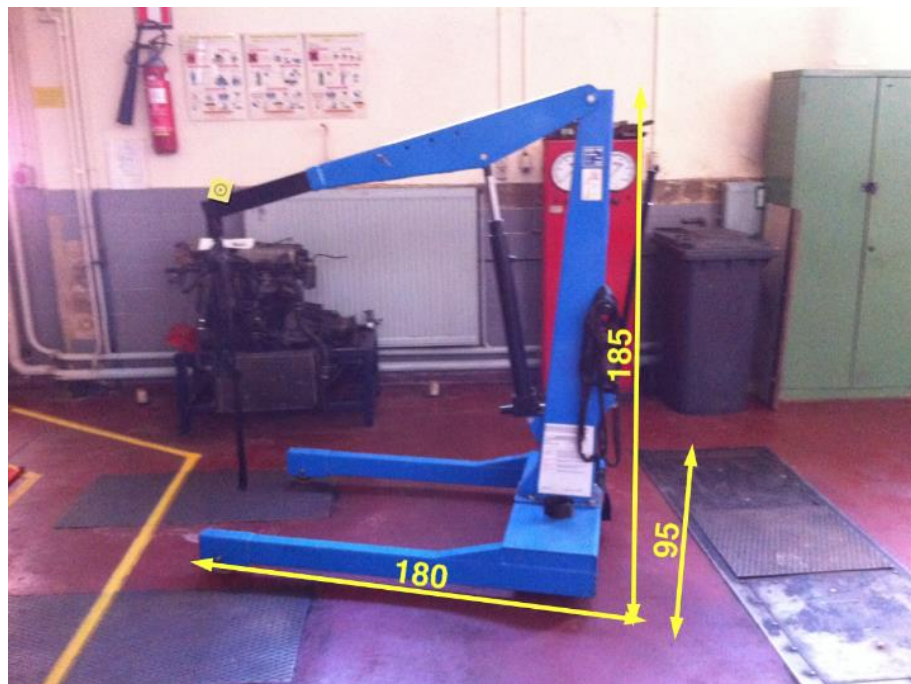
Compressor



Bandendemontage machine



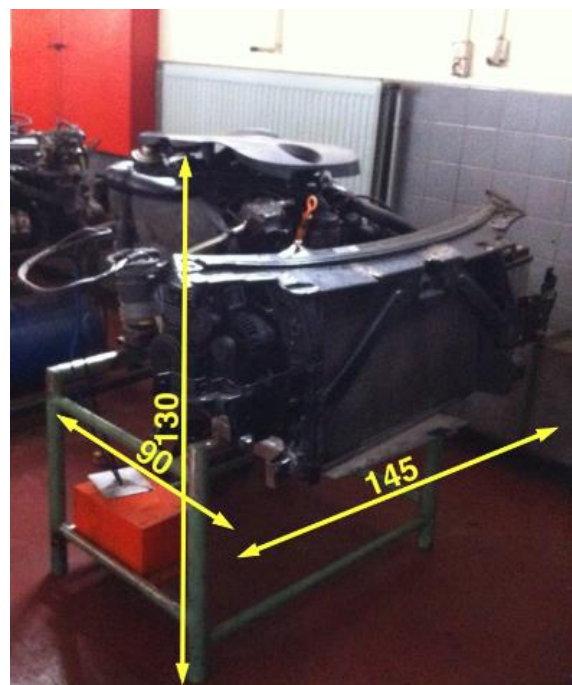
Hefbrug



Werkkraan

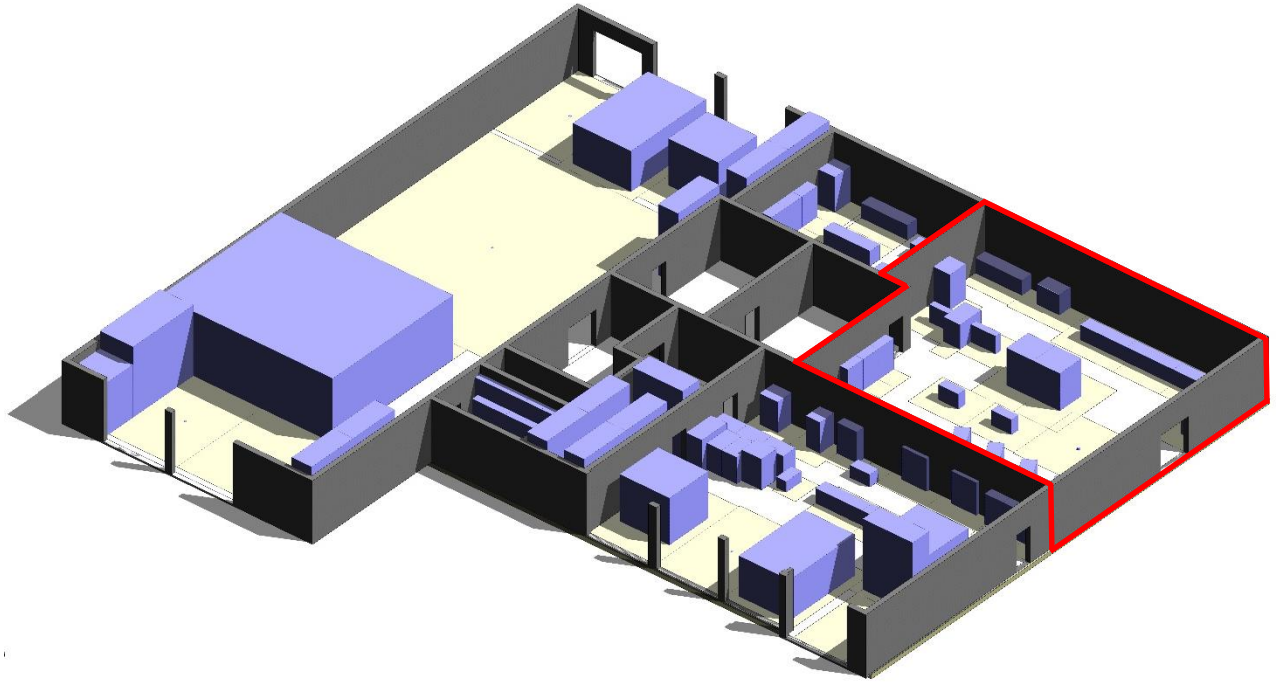


Hydraulische pers

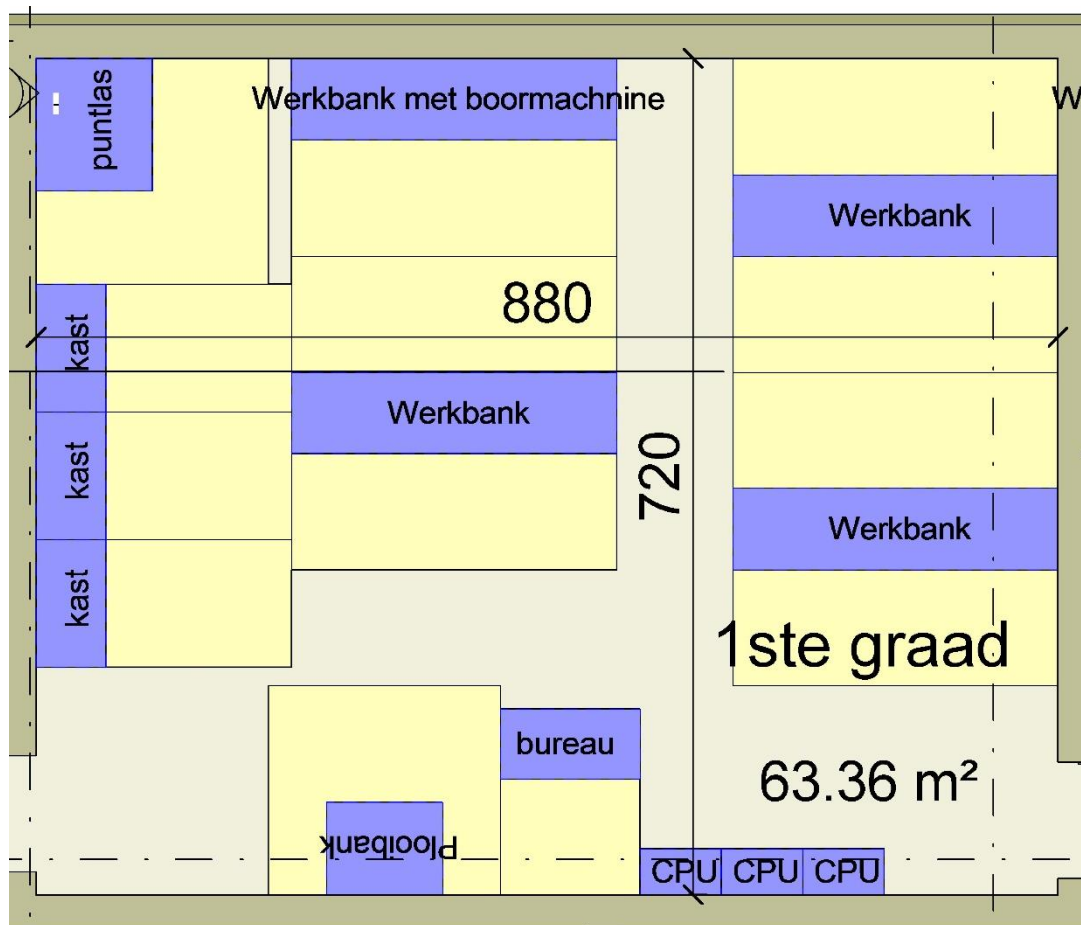


Motorsteun

Afdeling Basismechanica



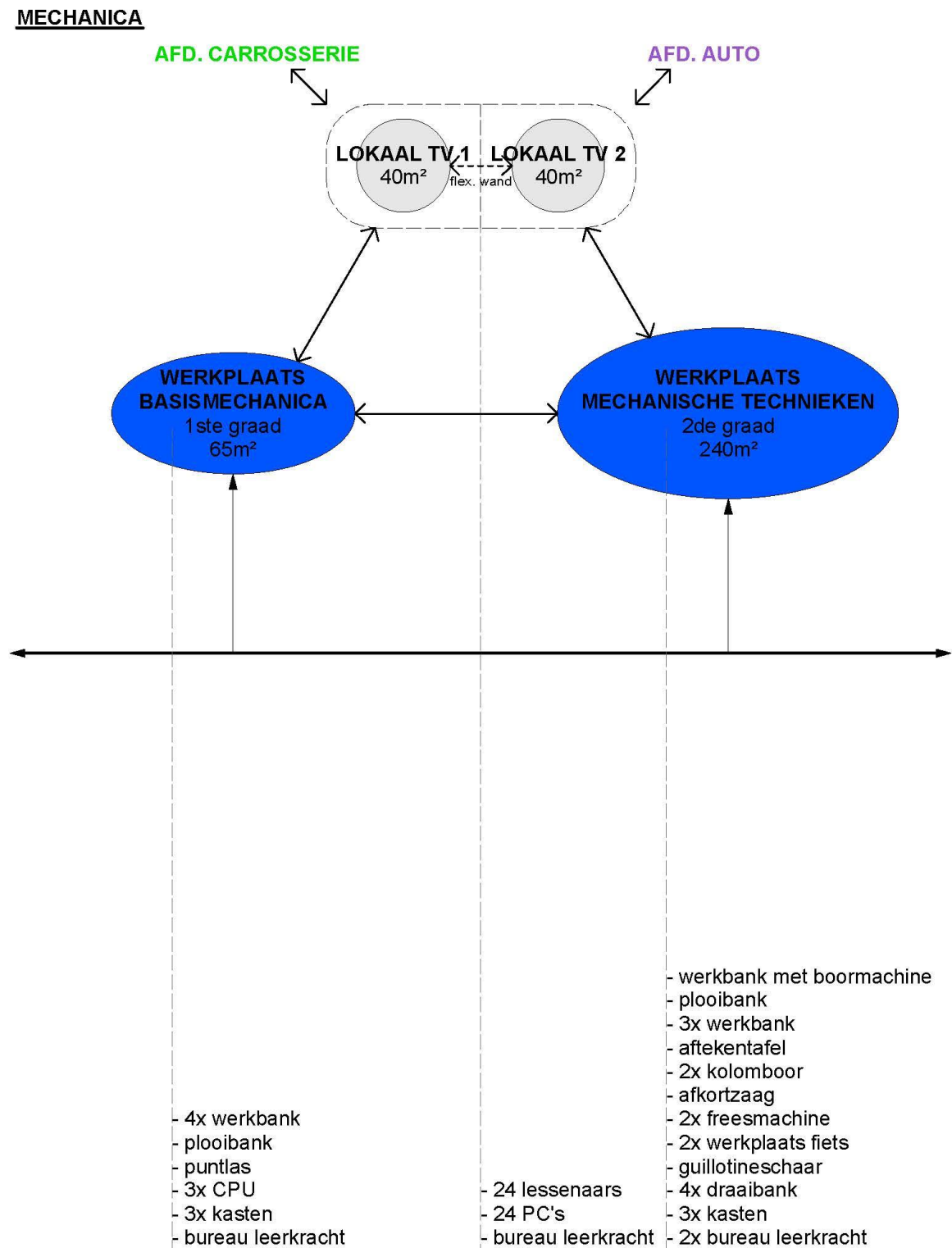
4.2 Grondplan 1^{ste} graad



4.3 Noden

	op plan revit	afgerond
werkplaats basismechanica (1ste graad)	63,36	65
werkplaats mechanische technieken	237,89	240
	301,25	305

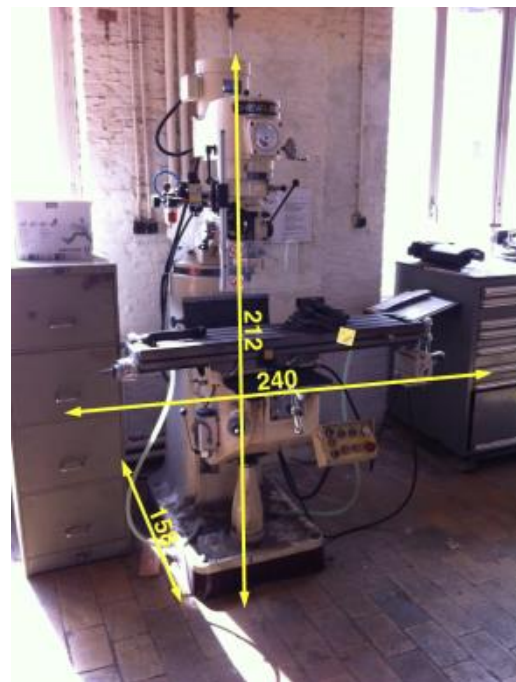
4.4 Organigram



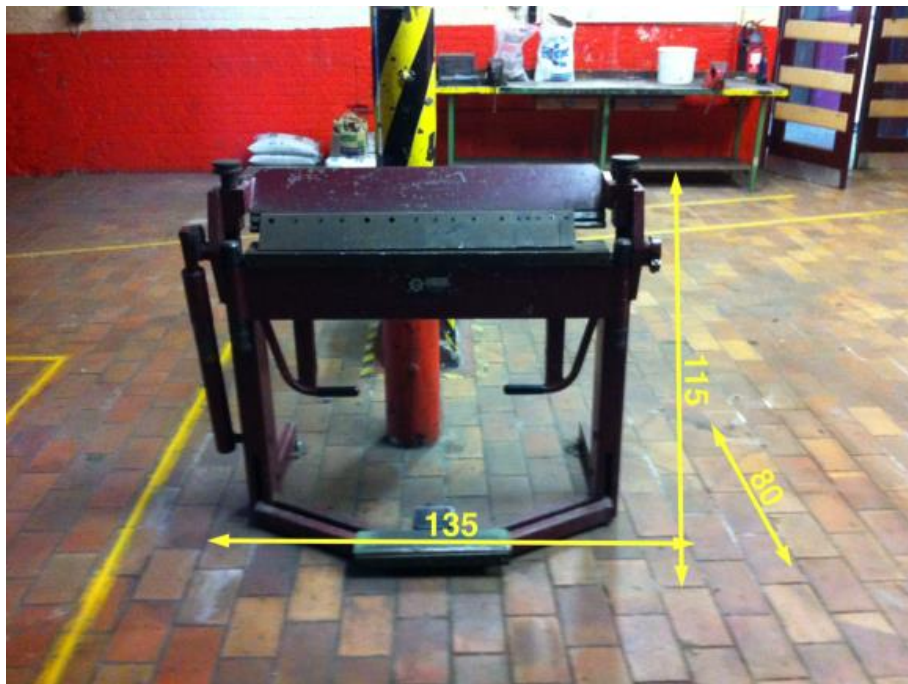
4.5 Machines



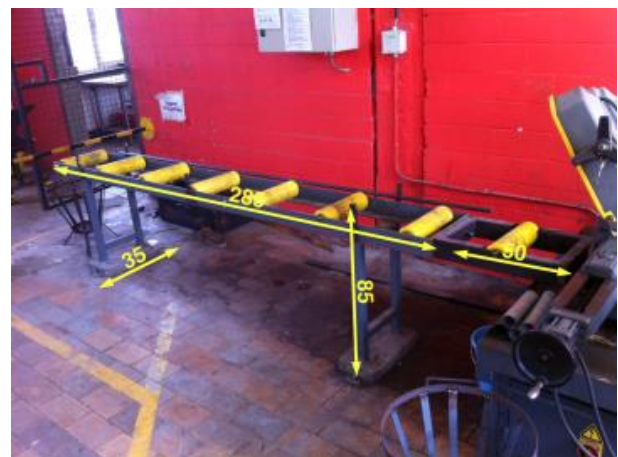
Draaibank metaal



Freesmachine metaalbewerking



Plooibank



Lintzaagmachine metaalbewerking



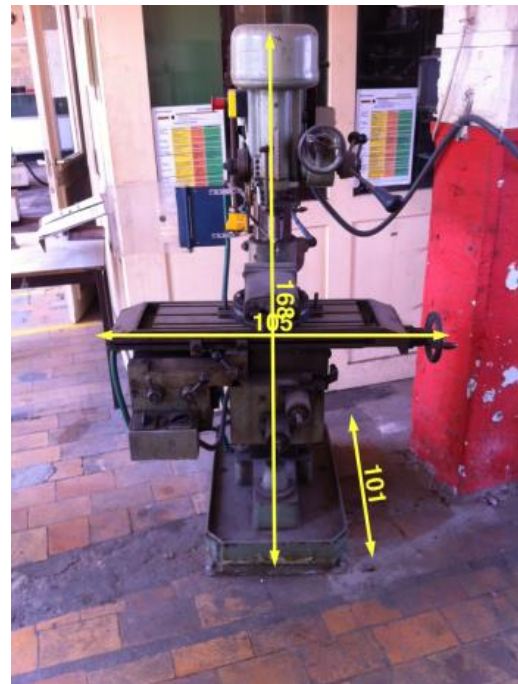
Kolomboormachines



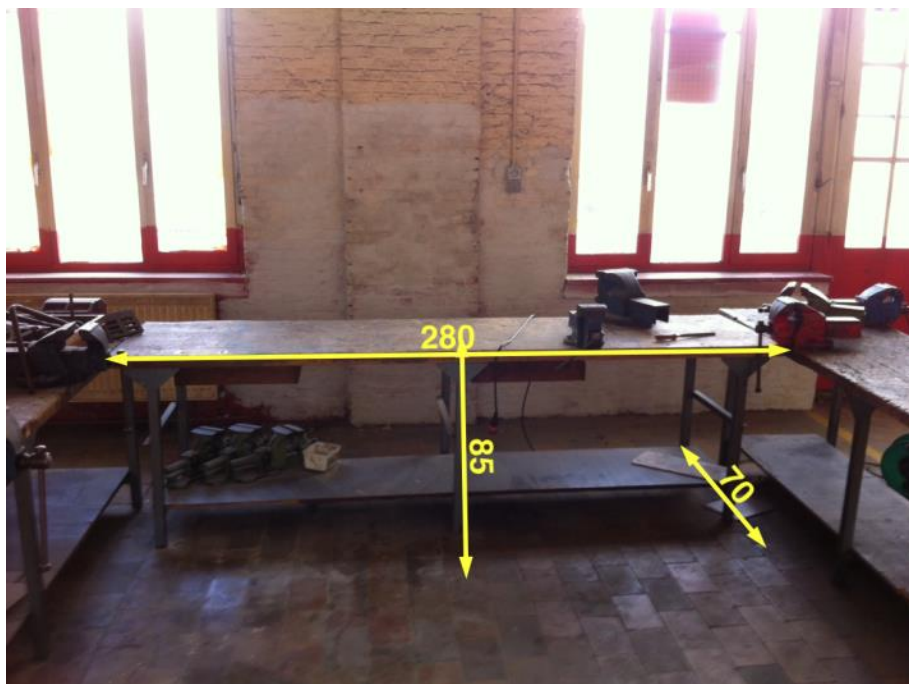
Guillotineschaar



Aftekentafels

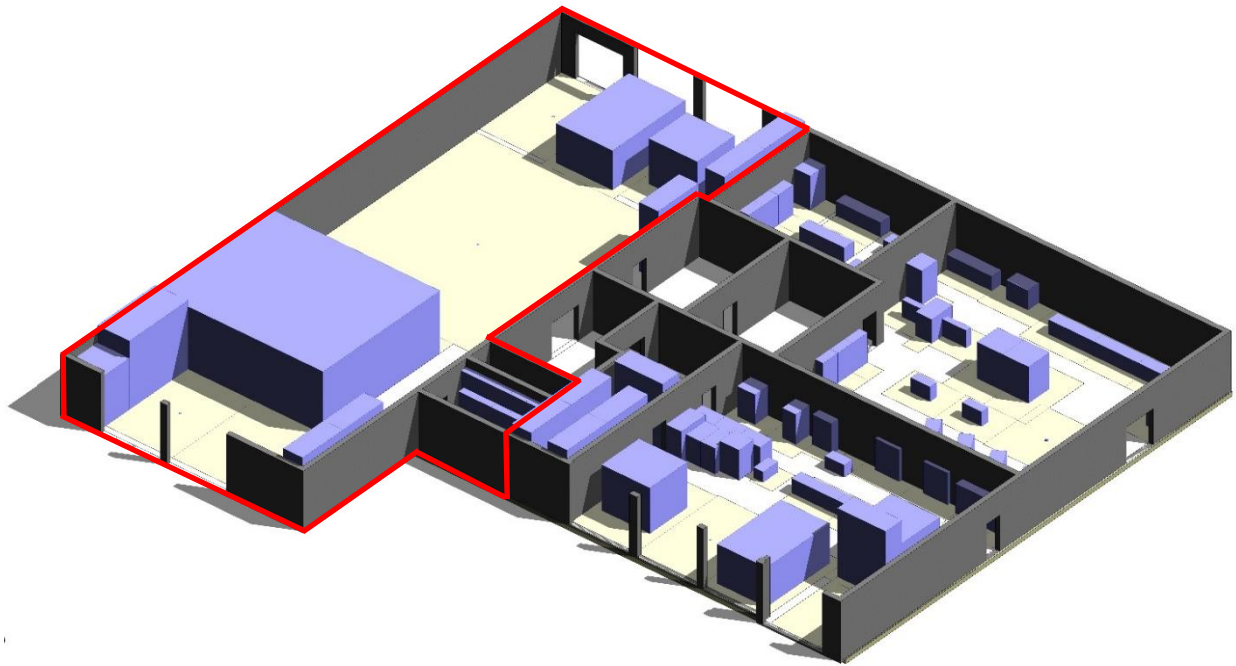


Freesboormachines



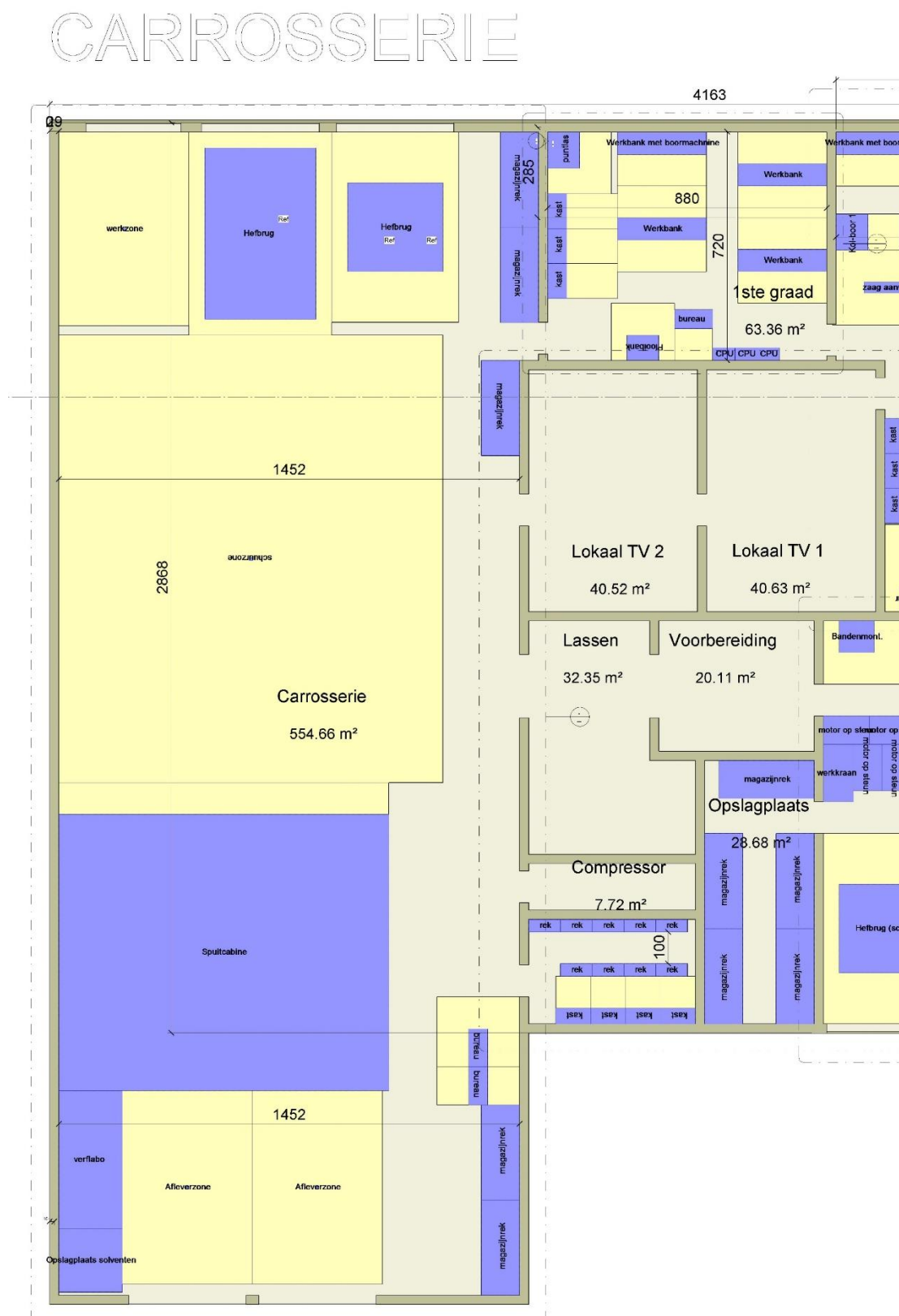
Werkbank

Afdeling Carrosserie



5 Afdeling Carrosserie

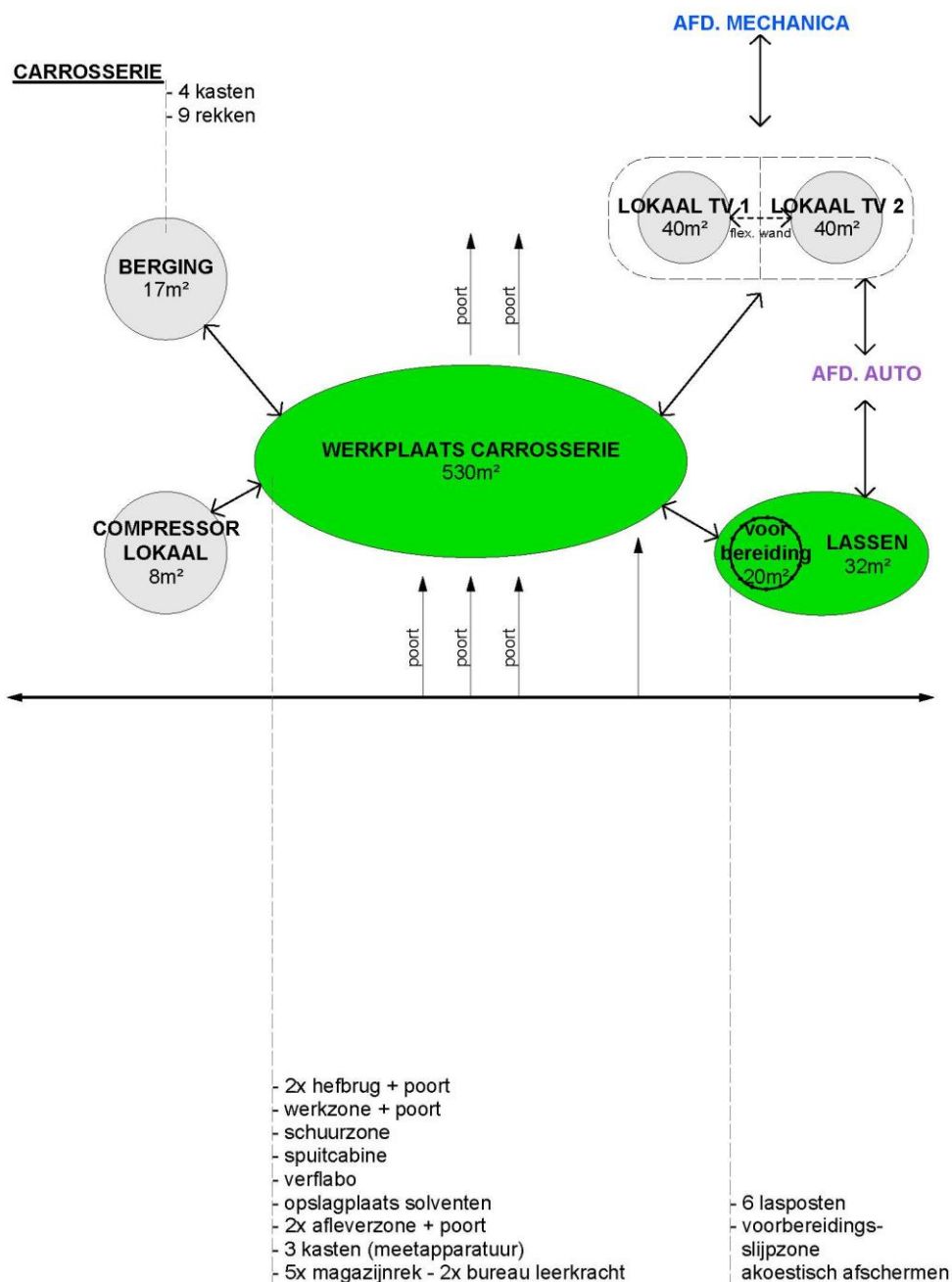
5.1 Grondplan



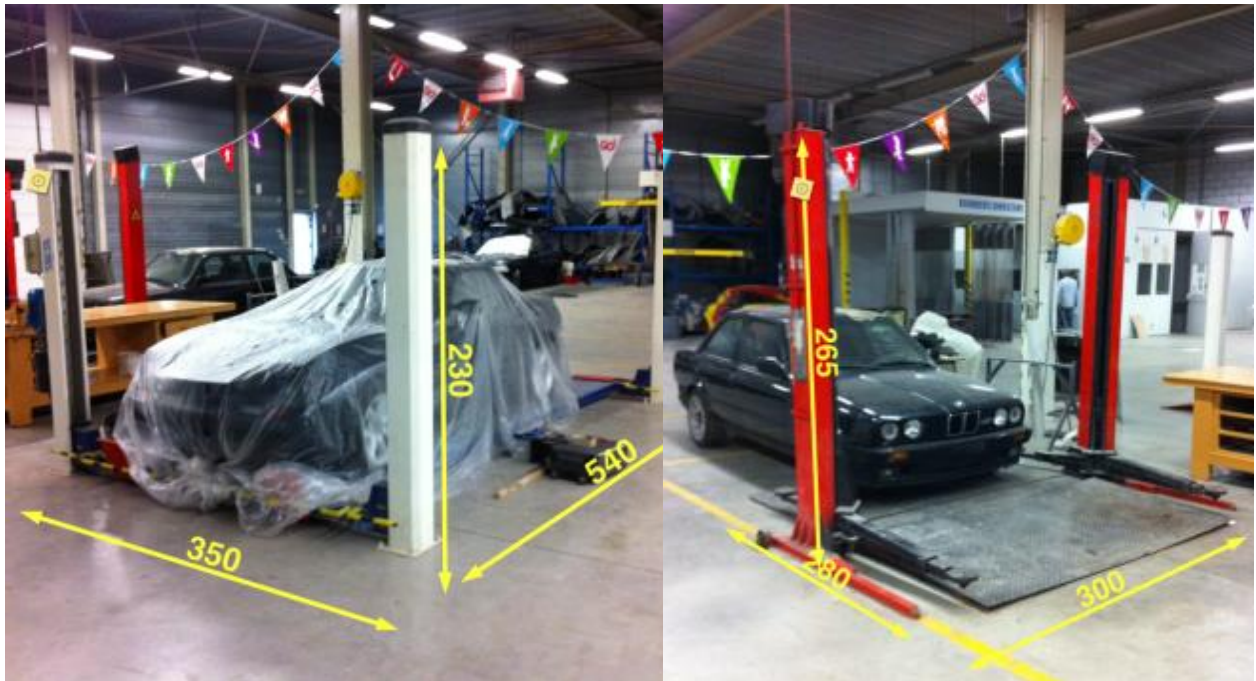
5.2 Noden

	op plan revit	afgerond
werkplaats carrosserie	554,66	530
voorbereiding + lassen	52,46	50
berging	incl	20
	607,12	600

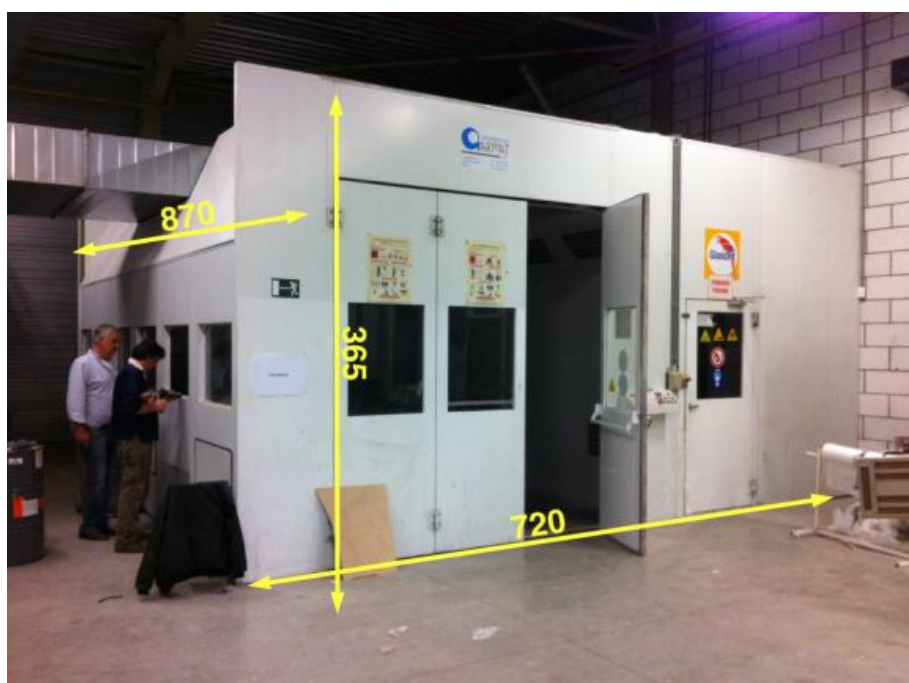
5.3 Organigram



5.4 Machines



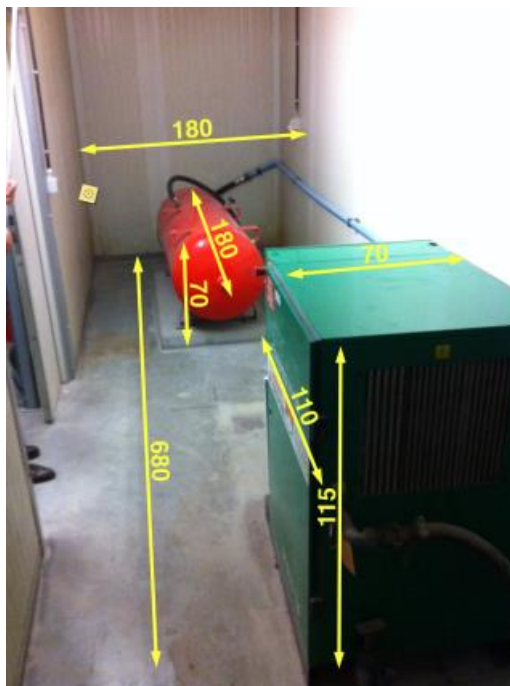
Hefbrug



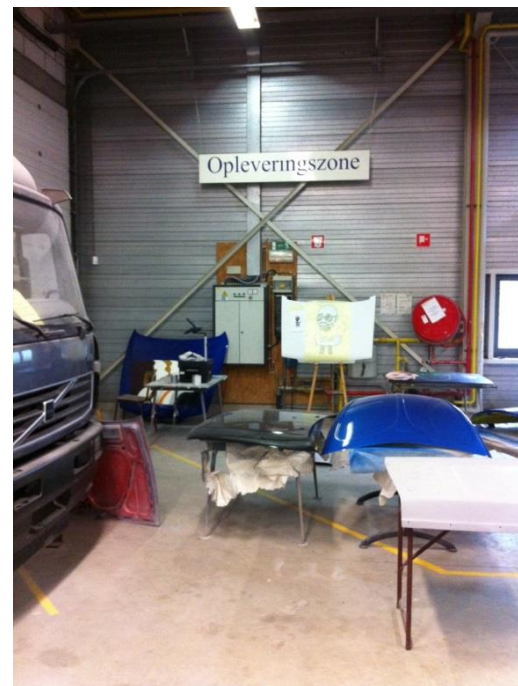
Spuitcabine + verflabo



Magazijn



Compressor

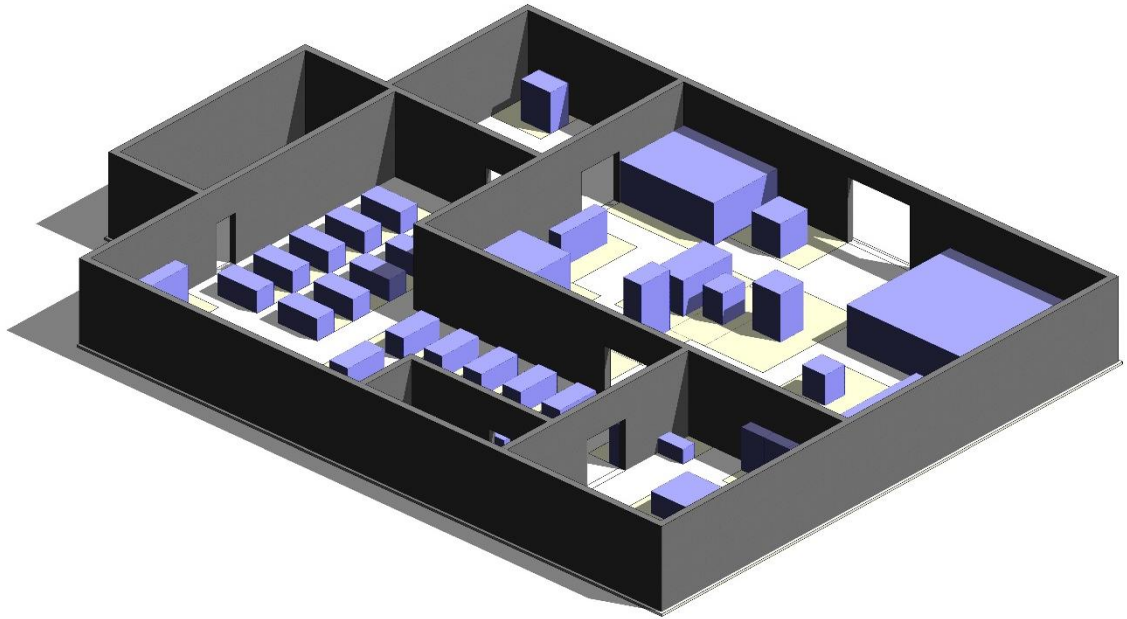


Afleverzone



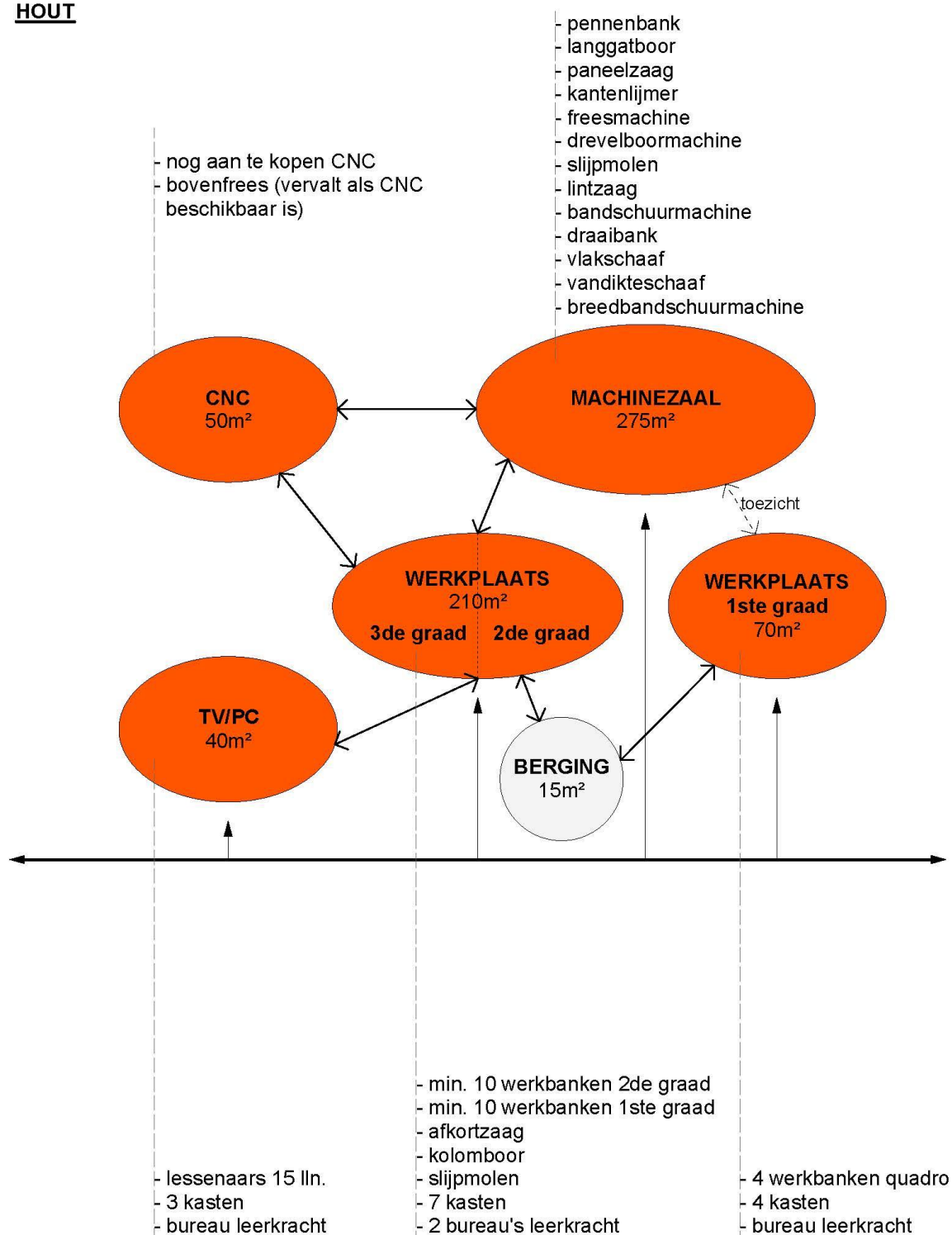
Schoonmaakzone

Afdeling Houtbewerking



6.3 Organigram

HOUT



6.4 Machines



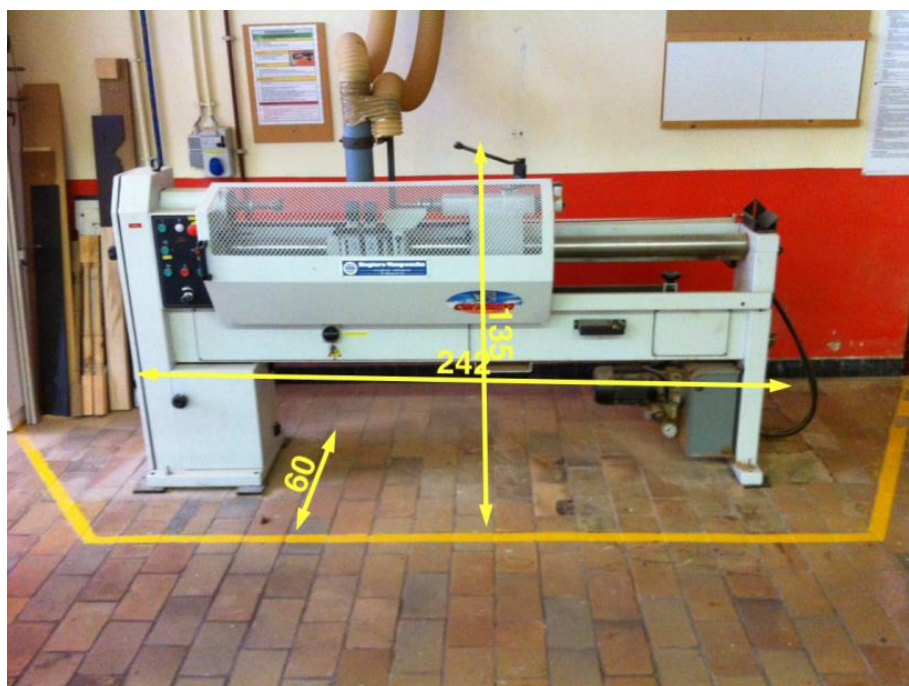
Afkortzaag



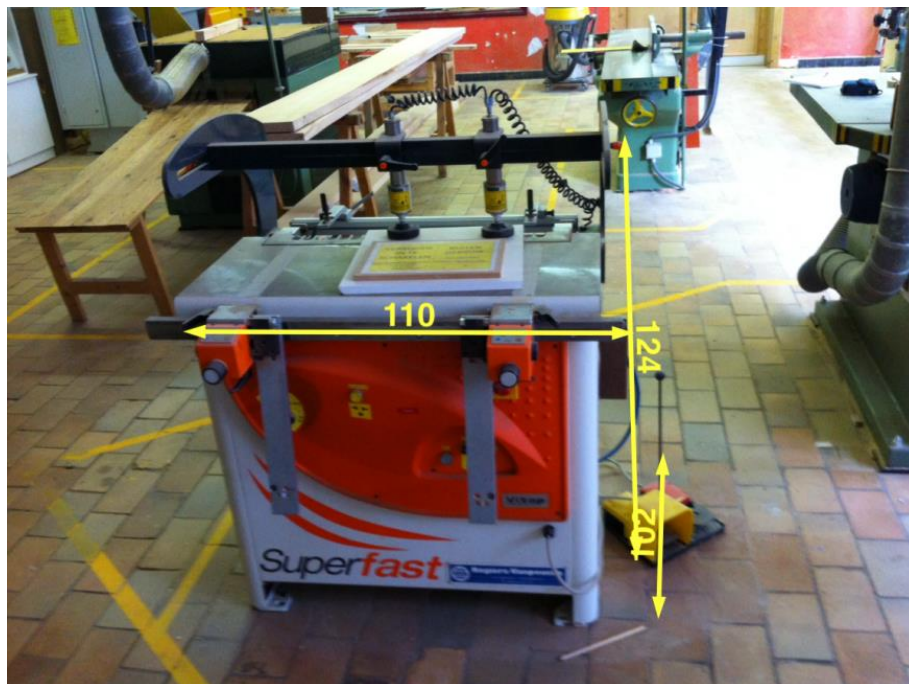
Lintzaagmachine



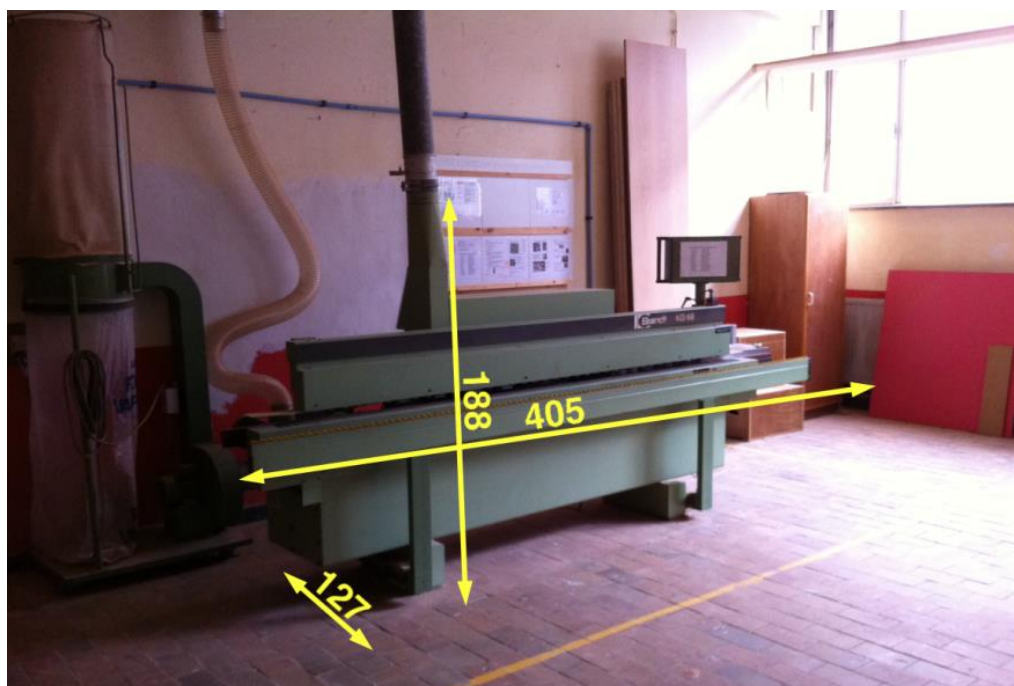
Bandschuurmachine



Draaibank



Drevleboormachine



Kantenlijmer



Freesmachines



Paneelzaag



Pennenbank



Kolomboor



Langgatboormachine



Vandikteschaaf



Slijpmolen

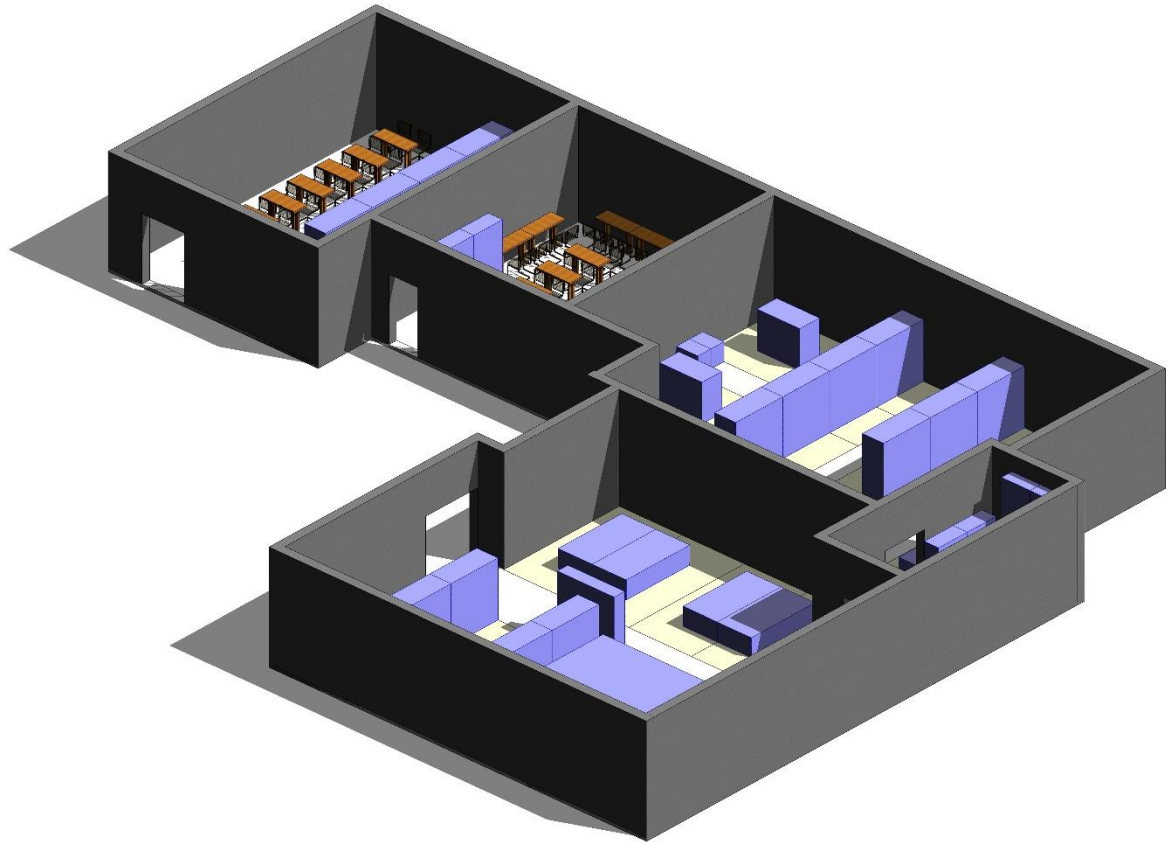


Vlakschaaf



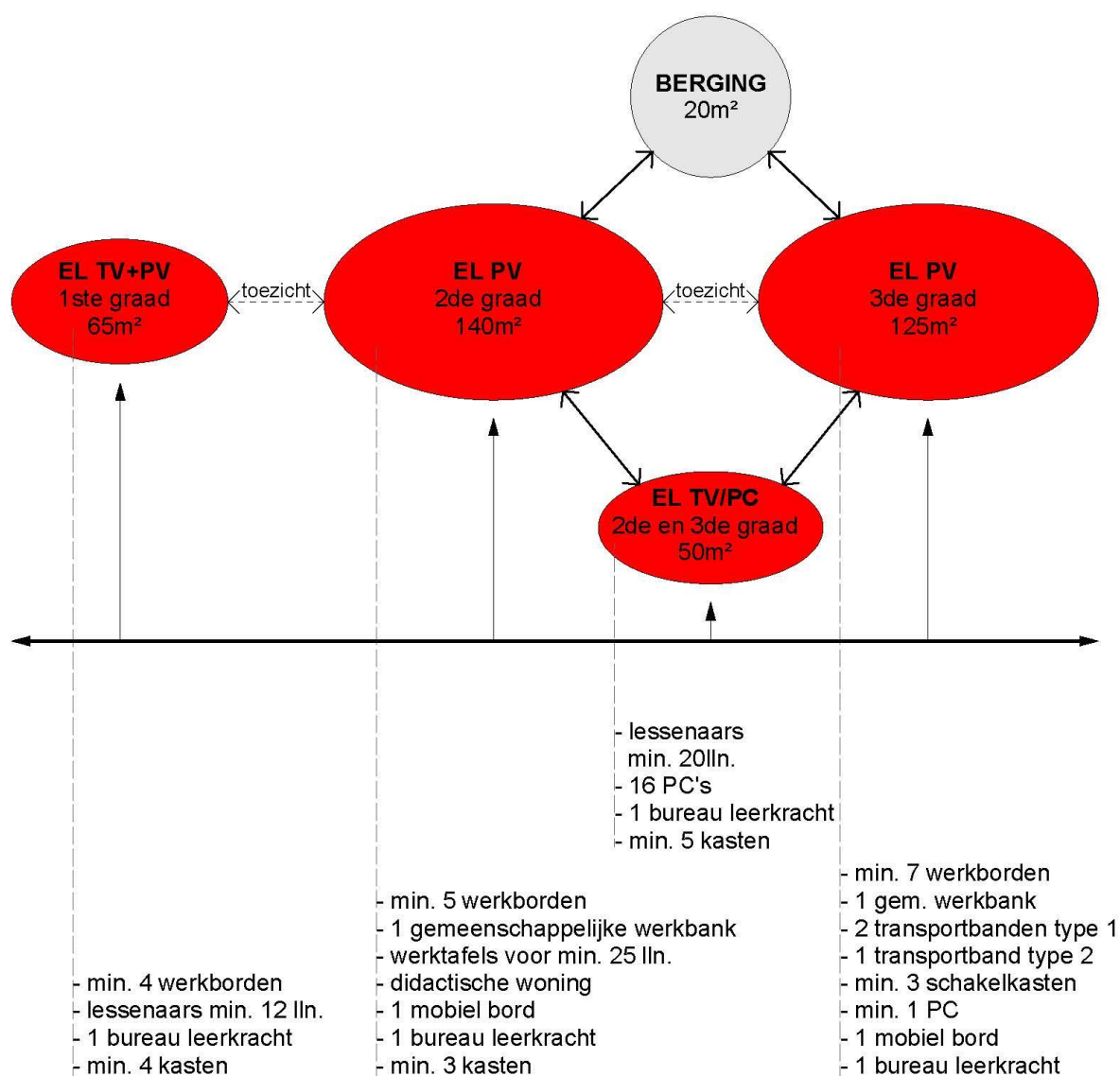
Werkbank

Afdeling Elektriciteit



7.3 Organigram

ELEKTRICITEIT



7.4 Machines



Werkborden



Transportband



Schakelkast

Afdeling Haarzorg



8 Afdeling Haarzorg

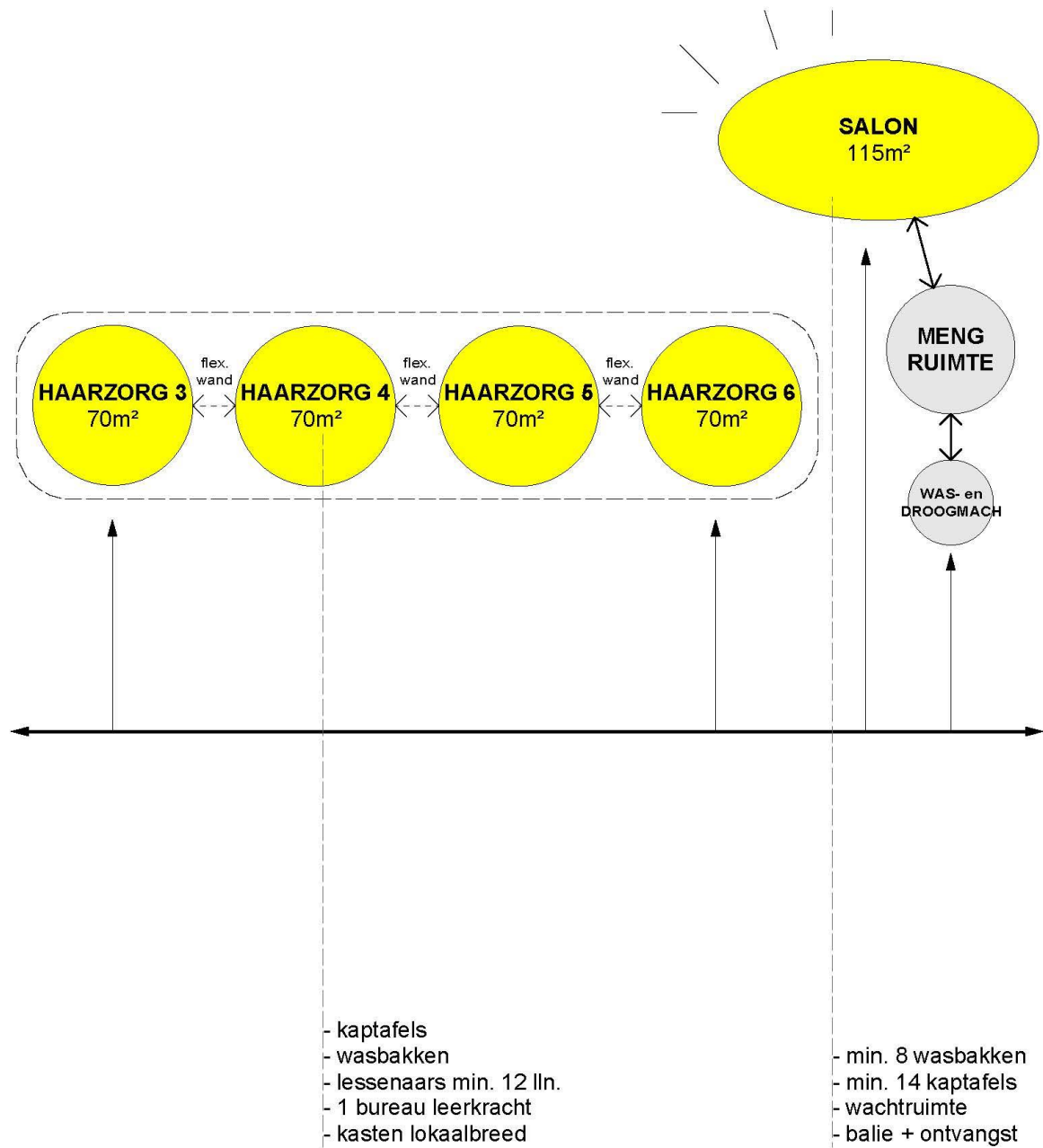
8.1 Noden

	op plan revit	afgerond
haarzorg 3-4-5-6	0	280
salon (incl. mengruimte + was/droogmachine)	0	115
	0	395

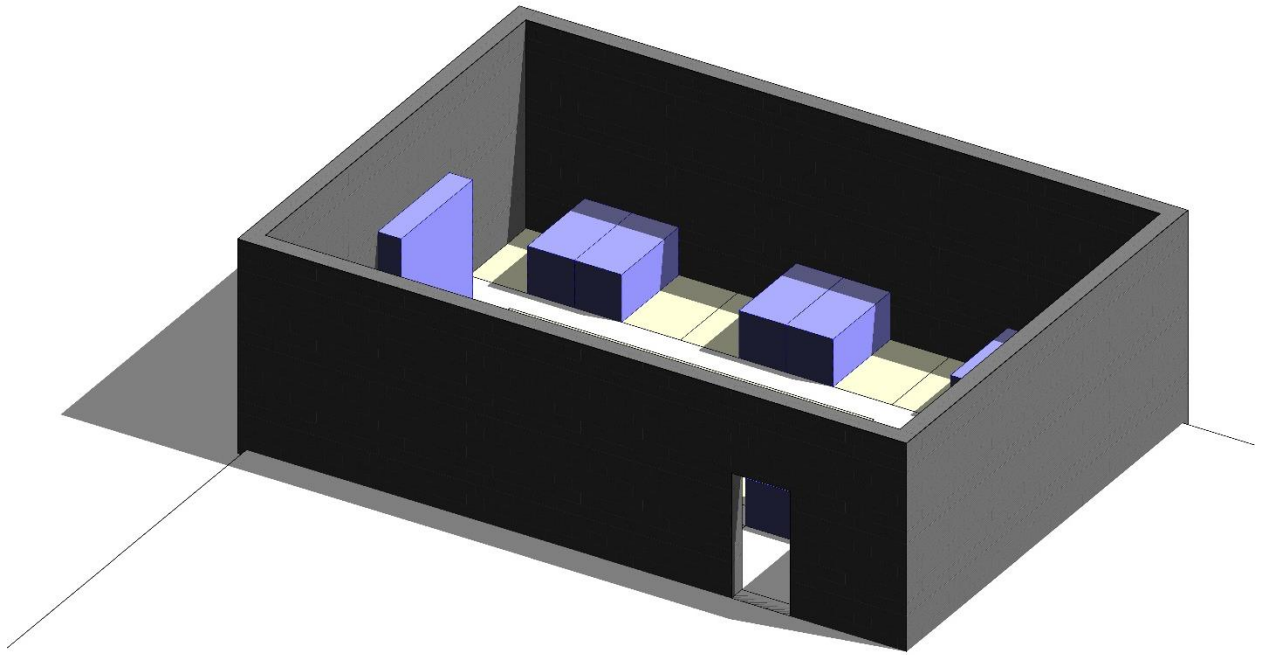
- 4 Lokalen die gescheiden worden door een flexibele wand (modulaire opbouw), waar mogelijkheid is om geïntegreerd de leerplandoelstellingen te realiseren (werken met modellen).
- Per lokaal uitgebreide ICT-infrastructuur
 - Cursussen worden meestal enkel digitaal aangeboden
 - Computer in elk lokaal met aansluiting voor TV (2 per lokaal); in salon 2 computers.
- 1 salon met klantendienst (8 wastafels + minimaal 14 kaptafels)
- Stockruimte (kasten)
- 'Mengruimte' (mengen van producten, inclusief afzuiging) dient bereikbaar te zijn vanuit het salon (klantendienst) en vanuit modellendienst (lokalen).
- 1 ruimte voor wasmachine en droogkast.
- 1 magazijn voor opslag producten.
- 1 ruimte voor lockers (praktijk) + omkleden.
- toilet voor klantendienst (mannen en vrouwen gescheiden).
- aandacht voor zichtbaarheid naar straatkant voor klantendienst.
- Maximaal gebruik van zwevende werktafels.
- Maximaal aantal wandkasten en 'toonkasten' (om bvb oefenkoppen uit te stallen) van vloer tot plafond.
- Een minimalistisch – strak design doorheen het volledige salon.
- De mogelijkheid om op een eenvoudige en budgettaire wijze de 'look' van het salon te veranderen.
- Stopcontacten aan elke werkpost (geen stopcontacten in de grond).
- Veel natuurlijk licht (bij voorkeur geen 'zuid'-ligging).
- Aandacht voor verlichting.
- Voldoende (aaneensluitende) spiegels.
- Bureau voor leerkracht in elk lokaal.
- Toonbank in het salon.
- Kapstokken in salon en klaslokalen (20 stuks/lokaal); voor klantendienst 20 stuks extra voorzien.
- 2 mobiele schrijfborden.

8.3 Organigram

HAARZORG



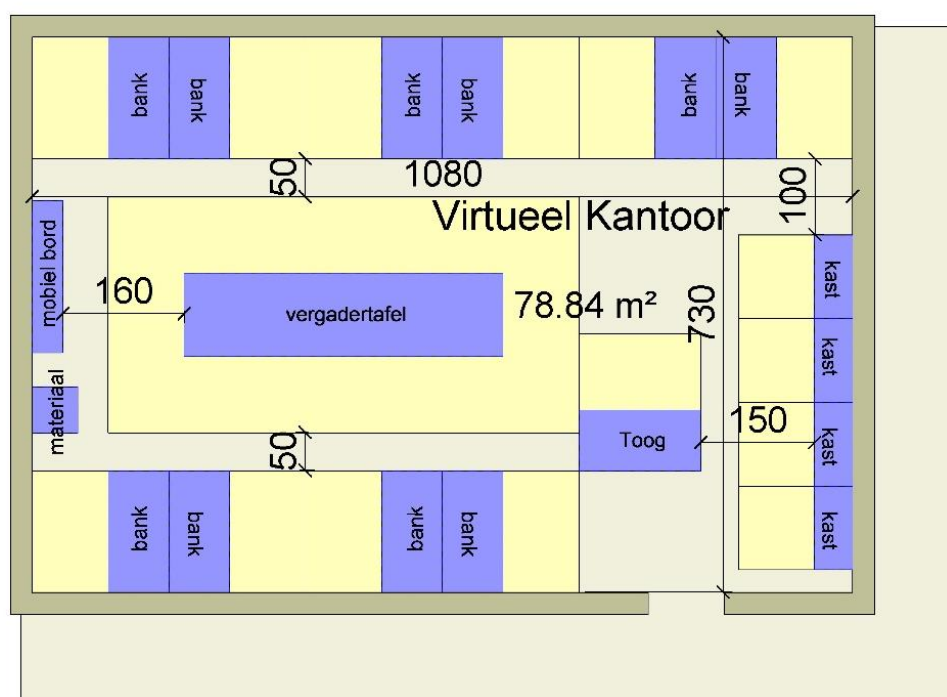
Afdeling Kantoor



9 Afdeling Kantoor

9.1 Grondplan

KANTOOR

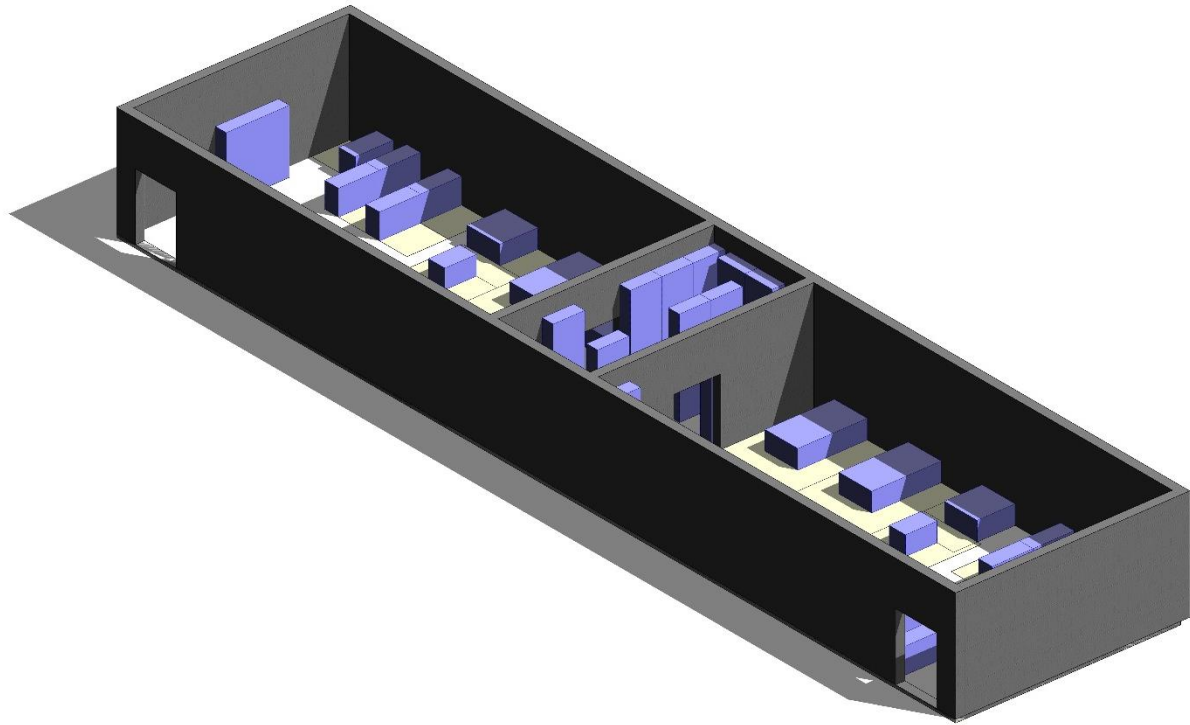


9.2 Noden

	op plan revit	afgerond
virtueel kantoor	78.84	80
Lokaal met verkoopomgeving	0	60
	0	140

virtueel kantoor
- een telefoonaansluiting en internet per eiland

Afdeling Verzorging



10 Afdeling Verzorging

10.1 Grondplan



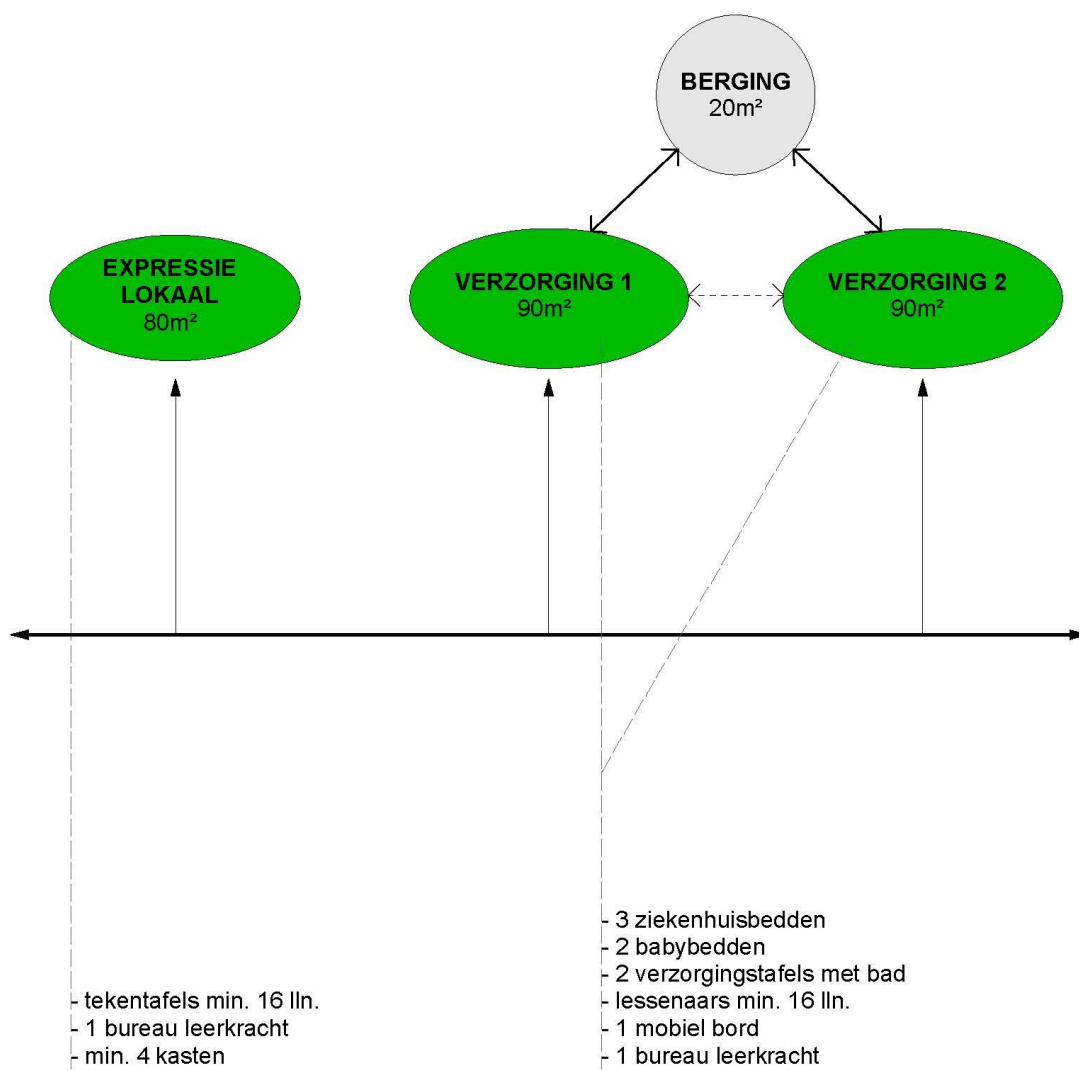
10.2 Noden

	op plan revit	afgerond
verzorging 1	89,26	90
verzorging 2	89,74	90
expressielokaal	0	0
berging	22,97	20
	<u>201,97</u>	<u>200</u>

- 2 aangrenzende praktijklokalen (met doorgang) waar er mogelijkheid is om geïntegreerd de leerplandoelstellingen te realiseren
- 1 aangrenzende opbergruimte
- per lokaal uitgebreide ICT-infrastructuur
- 1 wasmachine en 1 droogkast (aangrenzend met afdeling Haarzorg)
- 1 'beletlamp' per lokaal
- 1 extra grote lavabo, speciaal voor o.a. het vullen van babybadjes en waskommen

10.3 Organigram

VERZORGING





AANGETEKEND

Aan de directie van
GO! technisch atheneum Dendermonde
Begijnhoflaan 1
9200 DENDERMONDE

Vlaams Ministerie
van Onderwijs en Vorming

Onderwijsinspectie
Hendrik Consciencegebouw
Koning Albert II-laan 15
BRUSSEL 1210

www.onderwijsinspectie.be

ons kenmerk

so-1415-43166-DL3-BVH-OV-OGV-138

bijlagen

vragen naar e-mail

Annelies Van Lokeren
annelies.vanlokeren@ond.vlaanderen.be

telefoonnummer
02 553 87 11

datum

05 MAART 2015

Betreft: Ongunstig advies bij de doorlichting van de erkenningsvoorwaarde bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van GO! technisch atheneum Dendermonde te DENDERMONDE

Geachte directeur

Bijgevoegd vindt u het definitieve opvolgingsverslag verslag van de controle van de erkenningsvoorwaarde bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van uw instelling. De directie moet het verslag binnen de 30 kalenderdagen¹ na ontvangst agenderen op een personeelsvergadering en integraal met de teamleden bespreken.

Mag ik u vragen om twee exemplaren voor kennisname ondertekend terug te zenden? Overeenkomstig de decretale bepalingen ondertekent het bestuur of zijn gemandateerde het verslag voor kennisname. Opmerkingen kunt u als bijlage aan het verslag toevoegen. Deze worden dan samen met het verslag gepubliceerd op www.doorlichtingsverslagen.be.

De doorlichting van uw instelling, die plaats had op 26-11-2014, bracht een aantal tekorten aan het licht. Dit leidde tot een ongunstig advies voor de erkenningsvoorwaarde bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne.

Na een ongunstig advies van de inspectie treedt artikel 41 van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs betreffende de procedure tot intrekking van de erkenning van de instelling of van een structuuronderdeel in werking. In toepassing van artikel 41§2 kan de instelling evenwel de opschorting van deze procedure vragen op basis van een uitgewerkt verbeteringsplan.

Indien uw instelling van deze mogelijkheid gebruik wil maken, moet u binnen **60 kalenderdagen**² na ontvangst van deze brief (datum poststempel) uw verbeteringsplan verzenden naar de onderwijsinspectie.

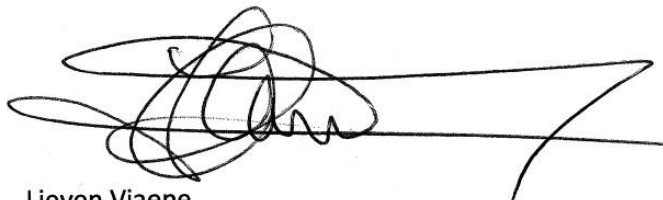
¹ In de berekening van de kalenderdagen rekenen we de schoolvakanties niet mee.

² Idem voetnoot 1.

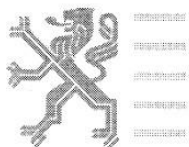
Op onze website www.onderwijsinspectie.be (onze organisatie – doorlichten - doorlichten van instellingen) vindt u een aantal criteria en praktische richtlijnen voor het opstellen van een verbeteringsplan. De onderwijsinspectie gebruikt diezelfde criteria om een advies bij dit verbeteringsplan te formuleren.

Indien u nog vragen heeft, aarzel dan niet om de contactpersoon bovenaan deze brief te contacteren.

Veel succes en vriendelijke groeten.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Lieven Viaene
Inspecteur-generaal



Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming

Onderwijsinspectie

Hendrik Consciencegebouw
Koning Albert II-laan 15
1210 BRUSSEL

doorlichtingssecretariaat@ond.vlaanderen.be
www.onderwijsinspectie.be

Verslag over de opvolgingsdoorlichting van de erkenningsvoorwaarde bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van GO! technisch atheneum Dendermonde te DENDERMONDE

Hoofdstructuur	voltijds secundair onderwijs
Instellingsnummer	43166
Instelling	GO! technisch atheneum Dendermonde
Directeur	Michel MAILLIARD
Adres	Begijnhoflaan 1 - 9200 DENDERMONDE
Telefoon	052-25.88.10
Fax	052-25.88.15
E-mail	info@ktad.be
Website	http://www.ktad.be
Bestuur van de instelling	GO! scholengroep Schelde-Dender-Durme
Adres	Zuidlaan 3 - 9200 DENDERMONDE
Scholengemeenschap	SG Dendermonde-Hamme
Adres	Begijnhoflaan 1 - 9200 DENDERMONDE
CLB	GO! CLB Dendermonde
Adres	Grote Markt 25 - 9200 DENDERMONDE
Dagen van het opvolgingsbezoek	26-11-2014
Einddatum van het opvolgingsbezoek	26-11-2014
Datum bespreking verslag met de instelling	07-01-2015
Samenstelling inspectieteam	
Inspecteur-verslaggever	Eric SUYS
Teamleden	Martine ZAMAN, Luc MONDELAERS
Externe deskundige(n)	Roos VAN DER GUCHT

INHOUDSTAFEL

INLEIDING	3
1 HISTORIEK.....	4
2 ZIJN DE TEKORT(EN) GEREMEDIEERD?.....	4
3 ADVIES EN REGELING VOOR VERVOLG	5

INLEIDING

Dit verslag is het resultaat van de opvolgingsdoorlichting van de erkenningsvoorwaarden bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van de school door de onderwijsinspectie van de Vlaamse Gemeenschap. Het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 geeft haar de opdracht hiertoe.

Als de school bij een doorlichting een beperkt gunstig advies kreeg, volgt na de periode, vermeld in het advies, een opvolgingsdoorlichting. Tijdens een opvolgingsdoorlichting gaat de onderwijsinspectie na of de bij de voorgaande doorlichting vastgestelde tekortkomingen voldoende werden geremedieerd.

Het referentiekader dat de onderwijsinspectie gebruikt bij een (opvolgings)doorlichting is opgebouwd rond de componenten context, input, proces en output:

- context: de omgevingskenmerken en de kenmerken van administratieve, materiële, bestuurlijke en juridische aard die de school karakteriseren
- input: kenmerken van het personeel en van de leerlingen of cursisten van de school
- proces: initiatieven die de school neemt om output te realiseren, rekening houdend met haar context en input
- output: de resultaten die de school met haar leerlingen of cursisten bereikt.

Meer info over het CIPO-referentiekader vindt u op www.onderwijsinspectie.be.

Tijdens het opvolgingsbezoek verzamelt het inspectieteam bijkomende informatie via observaties, gesprekken en analyse van documenten.

De opvolgingsdoorlichting resulteert in een opvolgingsverslag dat bestaat uit een concluderend gedeelte en een advies.

Het concluderende gedeelte omvat de conclusies van de opvolging.

Het opvolgingsverslag eindigt met een advies dat betrekking heeft op de volledige organisatie. De onderwijsinspectie kan twee adviezen uitbrengen:

- een gunstig advies: het inspectieteam adviseert gunstig over de verdere erkenning van de school.
- een ongunstig advies: het inspectieteam adviseert om de procedure tot intrekking van de erkenning van de school op te starten.

Bij een ongunstig advies beoordeelt de onderwijsinspectie bovendien of de school de vastgestelde tekort(en) zelfstandig kan wegwerken.

Binnen een termijn van dertig kalenderdagen na ontvangst van het definitieve opvolgingsverslag informeert de directeur van de school de ouders en leerlingen over de mogelijkheid tot inzage.

Binnen de dertig kalenderdagen na ontvangst moet de directeur van de school het verslag volledig bespreken tijdens een personeelsvergadering. Het bestuur van de school of zijn gemandateerde tekent het verslag voor gezien. Het bestuur stuurt het binnen dertig kalenderdagen na ontvangst terug naar de onderwijsinspectie en maakt eventueel melding van zijn opmerkingen.

De school mag het verslag niet gebruiken voor publicitaire doeleinden.

Meer informatie?

www.onderwijsinspectie.be en www.doorlichtingsverslagen.be

1 HISTORIEK

Het vorige doorlichtingsbezoek van de erkenningsvoorwaarden bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne vond plaats van 14-10-2011 tot 14-10-2011 en werd afgesloten met een beperkt gunstig advies. Vanaf 01-10-2014 moet de school kunnen aantonen dat de tekort(en) die aan de basis lagen van dit advies, in voldoende mate werden geremedieerd. Dit verslag beschrijft in welke mate de school daarin is geslaagd.

2 ZIJN DE TEKORT(EN) GEREMEDIEERD?

De vaststellingen tijdens de schooldoorlichting toonden aan dat de organisatie van het welzijnsbeleid, meer bepaald de planning moest geoptimaliseerd worden. De bewoonbaarheid en de veiligheid van de gebouwen op de vestigingsplaatsen Begijnhoflaan 1 en Leopoldlaan 11 voldeden niet meer aan de vereisten met betrekking tot bewoonbaarheid en veiligheid. Bovendien was er valgevaar op beide plaatsen. De omgang met en de opslag van gevaarlijke producten moest verbeteren.

Momenteel is er een degelijk planningsmodel in gebruik. De tekorten ter zake zijn weggewerkt. De noodzakelijke risicoanalyses zijn beschikbaar. Het BOC, dat onder meer de taken met betrekking tot BVH behartigt, bevestigt de aanstelling van de lokale preventieadviseur en geeft advies over diens prestaties.

Na de schooldoorlichting in 2011 heeft de schoolleiding, in samenwerking met de betrokken onderwijskoepel, een omvangrijk nieuwbouwproject opgezet onder meer in de vorm van een DBFM-project. In de tweede helft van 2013 werd duidelijk dat de kostprijs van dit project zodanig hoog lag, dat met het voorziene budget slechts een beperkte reeks gebouwen kon worden verwezenlijkt. Verschillende daaropvolgende projecten werden geannuleerd. De betrokken onderwijskoepel besliste daarop een stand van zaken op te maken om prioriteiten te kunnen vastleggen. De staat van de betrokken gebouwen werd grondig geanalyseerd. Dit resulteerde in een advies om de meest dringende projecten op te nemen in de reguliere bouw. De principiële beslissing daaromtrent werd genomen op 31 januari 2014. De nieuwbouw voor KTA Dendermonde stond hierbij op de tweede plaats. Momenteel, november 2014, wordt in samenspraak met de dienst infrastructuur heel wat werk verzet om een aantrekkelijk ontwerp uit te werken dat moet voldoen aan de vereisten van bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne uitrusting en aan de veiligheidsvoorschriften. Een oproep voor geïnteresseerde architecten werd ondertussen gepubliceerd. De procedure is lopende en de schoolleiding hoopt de werken in 2018 te kunnen afronden.

De school doet, via instandhoudingswerken, inspanningen om de totaal verouderde gebouwen, die qua bewoonbaarheid en veiligheid helemaal ongeschikt zijn geworden voor hedendaags onderwijs, te onderhouden.

Het valgevaar op het schooldomein is onder controle. De evacuatieprocedure is geoptimaliseerd.

De opslag van en de omgang met gevaarlijke producten voldoet.

De onderwijsinspectie geeft, omwille van de niet weggewerkte en belangrijke tekorten met betrekking tot de toestand van de infrastructuur een ongunstig advies.

3 ADVIES EN REGELING VOOR VERVOLG

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies voor de erkenningsvoorwaarden bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne van de tekort(en) zoals vermeld in dit verslag:

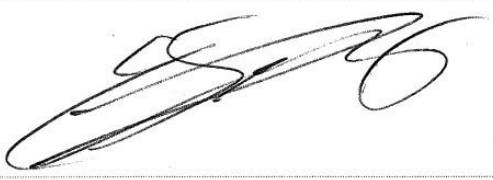
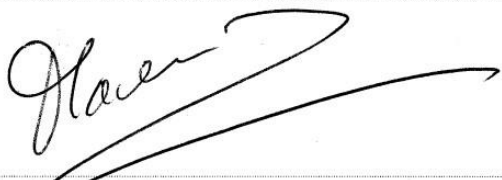
ONGUNSTIG

- voor de erkenningsvoorwaarde 'bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne'.

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 is het advies met betrekking tot het zelfstandig remediëren van tekorten:

de onderwijsinspectie oordeelt dat de instelling de tekorten zelfstandig en zonder externe ondersteuning kan remediëren.

In uitvoering van het decreet betreffende de kwaliteit van onderwijs van 8 mei 2009 en meer bepaald het artikel 39 §4 3°, wordt de procedure tot intrekking van de erkenning van de instelling opgestart.

Namens het inspectieteam	Voor kennisname namens het bestuur
	
Eric SUYS de inspecteur-verslaggever	Michel MAILLIARD de directeur
Datum van verzending aan de directie en het bestuur van de school	05 MAART 2015

12.3 Raadsbeslissing GO!

Zitting van: 31-01-2014
Agenda nr. 2014-01-010
Dossier nr. 010

Agendapunt: Opname resterende reserve DBFM – projecten in de reguliere planning.

TOELICHTING

1. **Bijlage** 1: samenvattende tabel per project met oppervlaktes en budgetten.
2. **Juridisch:** De Raad is bevoegd voor het beheer van de onroerende goederen (art 36, 6° van het BDGO)
3. **Budgettair:** 42,0 mio euro te spreiden over de begrotingsjaren 2015 – 2018.
4. **Voorgeschiedenis:**

Vroeger genomen beslissingen Centrale Raad – Vast Bureau:
Vroeger genomen beslissingen Raad:

Raadsbeslissing 2009-07-089 van 11 september 2009 – DBFM inhaalbeweging schoolinfrastructuur.

Raadsbeslissing 2010-07-076 van 17 september 2010 – aanpassing DBFM lijst - hoogdringendheid .

Raadsbeslissing 2011-03-020 van 4 maart 2011 – DBFM stand van zaken.

Raadsbeslissing 2012-07-066 van 21 september 2012 – DBFM stand van zaken.

Raadsbeslissing 2013-03-051 van 7-6-2013 – DBFM stand van zaken

5. Algemeen:

Samenvatting

De Raad besliste op 11 september 2009 om projecten onderaan op de lijst die eventueel zouden afvallen te realiseren via een prioritaire plaats op de nieuwe planning en binnen een voorafname op de beschikbare middelen.

Ondertussen is het duidelijk dat de projecten die op de reservelijst fase 2 en 3 staan van de DBFM planning niet via die weg zullen worden gerealiseerd.

Daarom wordt voorgesteld deze projecten op te nemen in de reguliere planning en dit op basis van een inschatting inzake hoogdringendheid en gespreid in de tijd. Alles in één jaar tijd vastleggen zou de reguliere planning te fel verstoren en praktische problemen veroorzaken bij die planningsposten die reeds werden aangevat en dienen te worden vastgelegd en uitgevoerd de volgende 3 jaar.

De meerderheid van de leden van de CAC Infrastructuur hebben zich akkoord verklaard met voorliggende nota, zowel inzake inhoudelijkheid van de projecten als de prioritisering. Twee leden algemeen directeurs wensen op te merken dat zij over te weinig gegevens beschikken om dit advies te steunen en menen dat de beslissing van de Raad om deze reservedossiers DBFM op de reguliere planning te plaatsen moet worden herzien.

Inleiding

In juni vroeg de Raad om de projecten in de DBFM fase 2 en 3 op hoogdringendheid en haalbaarheid te onderzoeken en vervolgens een voorstel van integratie binnen de reguliere planning van deze projecten voor te leggen.

Het gaat om volgende projecten met bijhorende vierkante meters, zoals aangegeven in de raadsnota van 7 juni 2013

algemene gegevens				omvang bouwproject			
Proj.nr.	Domeincode	Agionnr.	Projectnaam	raadsbeslissing 11/9/09	raadsbeslissing 17/9/10	Raadsbeslissing 22/11/11 e.a.	totaal
2de fase							
Bundel 6							
14D01	41009	063-310.G	MPI-BuSo Genk Richter				4.805
18D01	21002-11	092-314.G	KTA Dendermonde		1.800		3.599
11D02	53103	160-308.G	MS-KA Landen				2.756
10D02	51901	181-306.G	BS Het Groene Dal Hoeilaart				1.489
Totale					1.800		12.649
3de fase							
26D03	13608	170-331.G	BSBO Geluwe		986		2.340
19D01	20401	097-231.G	BS Ten Berge Berlare				2.226
07D02	34201	141-304.G	SBSO Merksplas - Kasterlee				3.500
18D02	22901	206-315.G	BS Lebbeke				1.314
10D03	52301	210-325.G	BS-MS Kampenhout			-1.300	0
Totale					986		9.380

Omdat de projectanalyses en –definities reeds dateren van 2007 was het aangewezen om de actualiteitswaarde van bovenvermelde projecten opnieuw te onderzoeken.

Gegevens aangeleverd door de afdeling OOP, de PBD, stafdienst integraalplannen werden gebundeld om te komen tot een geactualiseerde en onderbouwde lijst.

Er werd eveneens ter plaatse gegaan om de (ruimtelijke) realisatiemogelijkheden in te schatten.

Het geheel van de bevindingen werd besproken in een overleg centraal (Infrastructuur – Integraalplannen) / scholengroep / school waarbij er ook een afvaardiging was van de GPD en de PBD.

In de nota vindt u een beknopte bespreking per project met een voorstel inzake m² en budget. In bijlage vindt u een meer uitgebreid overzicht met eveneens een omgevingsanalyse en mogelijkheden rond inplanting van de te realiseren nieuwbouw (verbouwing).

KTA Dendermonde

Initieel omvatte het project de nieuwbouw van ateliers voor het KTA (1799 m²). Dit werd uitgebreid met de nieuwbouw voor de afdelingen verzorging en haartooi, die momenteel in een sterk verouderd en ruimte- en energieverwendend gebouw gevestigd zijn (1800 m²). Bijkomend wordt op deze site een sporthal voorzien (3,3 miljoen euro opgenomen op de reguliere planning, niet binnen dbfm)

Er werd een DBFM project voorzien van 3.600 m² (1.799 m² werkplaatsen en 1.800 m² haartzorg). Het leerlingenaantal van het KTA bleef de afgelopen jaren min of meer stabiel tussen 450 en 500 leerlingen.

In het doorlichtingsverslag van 2011 kunnen we lezen dat de minimale materiële vereisten voldoen voor de beschikbare machines en gereedschappen. Daarentegen is de infrastructuur aan een dringende renovatiebeurt toe.

De gebouwen met de ateliers en de vaklokalen zijn sterk verouderd. Voor mechanica beschikt de school over ruime vaklokalen en werkplaatsen die in de mate van het mogelijke worden onderhouden, maar gesitueerd zijn in gebouwen die niet meer aan de geldende normen van woonbaarheid en veiligheid voldoen.

De school kreeg hiervoor dan ook een advies 2.

Op basis van een analyse zien we dat er een totale nood is van 5.700 m² waarvan 1200 m² aan sportruimte (zie bijlage 1) Dit betekent dat er wellicht een verschuiving zal zijn van sportoppervlakte naar werkplaatsen. De exacte verdeling zal worden bepaald op het moment van de opmaak van de projectdefinitie.

Het voorstel is een maximale oppervlakte en er wordt bij uitvoering steeds getracht een zo economisch, doch functioneel ontwerp te realiseren. Hierbij zal ook rekening worden gehouden met de mogelijkheden op de huidige site “ ’t Zwijveken” waar wellicht na realisatie van de nieuwbouw aan de Zuidlaan een deel van het terrein kan worden verkocht of ontwikkeld als woongebied.

Indicatief kan het budget vastgelegd worden op 5.700.000 euro (exclusief 3,3 mio euro reeds voorzien in de planning voor de sportaccomodatie). Afhankelijk van de noden kan er dus in de oppervlakte (budget) worden geschoven.

2015	JANUARI					FEBRUARI				MAART				APRIL					MEI				JUNI					JULI					AUGUSTUS					SEPTEMBER					OKTOBER				NOVEMBER				DECEMBER				
	w1	w2	w3	w4	w5	w6	w7	w8	w9	w10	w11	w12	w13	w14	w15	w16	w17	w18	w19	w20	w21	w22	w23	w24	w25	w26	w27	w28	w29	w30	w31	w32	w33	w34	w35	w36	w37	w38	w39	w40	w41	w42	w43	w44	w45	w46	w47	w48	w49	w50	w51	w52	w53		
		uitwerken projectdefinitie																												procedure aanstellen architect - fase 2					screening		jury	juryverslag		ondertekening AB															
		screening kandidaten																		jury + verslag		ondertekening AB		inplannen plaatsbezoek																															

2016	JANUARI				FEBRUARI				MAART				APRIL				MEI				JUNI				JULI				AUGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DECEMBER							
	w1	w2	w3	w4	w5	w6	w7	w8	w9	w10	w11	w12	w13	w14	w15	w16	w17	w18	w19	w20	w21	w22	w23	w24	w25	w26	w27	w28	w29	w30	w31	w32	w33	w34	w35	w36	w37	w38	w39	w40	w41	w42	w43	w44	w45	w46	w47	w48	w49	w50	w51	w52
		gunning + standstill			opmaak VO										goedkeuring VO				opmaak DO + bouwaanvraag							bouw- en milieuaanvraag + aanplakking																										
aanstellen veiligheidscoördinator, sonderingen, grondverzet, asbest- en sloop inventaris															opmaak milieuvergunning																																					

2017	JANUARI				FEBRUARI				MAART				APRIL				MEI				JUNI				JULI				AUGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DECEMBER																
	w1	w2	w3	w4	w5	w6	w7	w8	w9	w10	w11	w12	w13	w14	w15	w16	w17	w18	w19	w20	w21	w22	w23	w24	w25	w26	w27	w28	w29	w30	w31	w32	w33	w34	w35	w36	w37	w38	w39	w40	w41	w42	w43	w44	w45	w46	w47	w48	w49	w50	w51	w52									
		opmaak DO+ (80wd)																													goedkeuring DO+				publicatie				nazicht																						
																																														nazicht															

2018	JANUARI					FEBRUARI				MAART				APRIL				MEI				JUNI				JULI				AUGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DECEMBER						
	w1	w2	w3	w4	w5	w6	w7	w8	w9	w10	w11	w12	w13	w14	w15	w16	w17	w18	w19	w20	w21	w22	w23	w24	w25	w26	w27	w28	w29	w30	w31	w32	w33	w34	w35	w36	w37	w38	w39	w40	w41	w42	w43	w44	w45	w46	w47	w48	w49	w50	w51	w52
		vastlegging				sluiting + gunning		werf																					werf tot en met 2019?																							

- IRW en SGR
- IRW
- ARCHITECT of AANNEMER
- WACHTEN OP